

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1218 /SXD-QLXD

V/v thực hiện phòng, chống thiên  
tai đảm bảo an toàn cho người, nhà  
ở và công trình xây dựng mùa mưa  
bão năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 16 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện;
- Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ;
- Trung tâm Truyền hình Việt Nam khu vực Tây Nam Bộ;
- Đài Phát thanh và Truyền hình thành phố Cần Thơ;
- Công ty Điện lực thành phố Cần Thơ;
- Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ, Cần Thơ 2;
- Các đơn vị quản lý, sử dụng các công trình dạng tháp, trụ BTS;
- Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng các công trình xây dựng;
- Các Chủ đầu tư công trình xây dựng trên địa bàn thành phố.

Thực hiện Công văn số 1585/UBND-XDĐT ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thực hiện phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024;

Căn cứ Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024;

Căn cứ Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc tăng cường công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Để chủ động phòng, chống, ứng phó kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại sự cố, thiên tai và đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện; các Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng các công trình xây dựng; Các đơn vị quản lý, sử dụng các công trình dạng tháp, trụ BTS trên địa bàn thành phố Cần Thơ tiếp tục triển khai thực hiện các công việc sau:

**1. Đối với công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn phòng chống thiên tai:**

Đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai theo 04 tài liệu hướng dẫn của Bộ Xây dựng đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng gồm:

- Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ;
- Hướng dẫn phân loại nhà an toàn theo các cấp bão (*Công văn số 1145/BXD-KHCN, ngày 28/5/2015*);
- Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình (*Công văn số: 2686/BXD-KHCN, ngày 12/11/2015*);
- Quy trình kiểm định các công trình anten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh truyền hình (*Quyết định số 55/QĐ-BXD, ngày 25/01/2017*).

## **2. Đối với công tác quy hoạch**

Đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện tiếp tục tổ chức thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu của những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sụt lún đất, sạt lở đất, nước dâng, xâm nhập mặn, nắng nóng, hạn hán, cháy rừng; xác định mức độ ảnh hưởng với các tần suất mưa lũ xảy ra ở từng khu vực trên địa bàn để lựa chọn địa điểm tái định cư đảm bảo an toàn cho người dân; cảnh báo và chủ động di dời nhân dân đến nơi an toàn ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt, nước biển dâng bởi bão mạnh, siêu bão, các khu vực dân cư sinh sống tại vùng đồi núi có nguy cơ sạt lở đất, lũ quét, các khu vực thoát lũ ở hạ lưu các hồ chứa.

## **3. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật:**

Đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện; các chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng các công trình tiếp tục rà soát, kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước của khu vực đô thị nhằm đảm bảo việc chống ngập úng khi mưa, lũ; kiểm tra các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đô thị; kiểm soát quy trình cắt tỉa cây xanh đô thị đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão; đảm bảo an toàn điện và cung cấp nước sạch cho các vùng bị ngập lụt.

## **4. Đối với các công trình đang khai thác, sử dụng:**

Đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện yêu cầu người dân, chủ quản lý, chủ sử dụng thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn nhà ở trước mùa mưa bão; các công trình sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, trần thạch cao, cửa kính, công trình gắn panô, biển quảng cáo, bồn chứa nước trên cao phải được kiểm tra, rà soát và có biện pháp sửa chữa, gia cường; các công trình xây dựng tại các khu vực có nguy cơ sạt lở đất như bờ sông, bờ suối, lũ ống, lũ quét phải được đánh giá và cảnh báo cho người dân.

Đề nghị các Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng các công trình đang khai thác, sử dụng tiếp tục rà soát và tổ chức thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

### 5. Đối với công trình đang thi công xây dựng:

Đề nghị các chủ đầu tư các công trình đang thi công xây dựng phải lập và thực hiện biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận, đặc biệt công tác đảm bảo an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị trên cao trong mùa mưa bão.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ rà soát, yêu cầu các chủ đầu tư các công trình công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có kết cấu vách tường kích thước lớn trên địa bàn tiếp tục thực hiện nghiêm việc quản lý chất lượng, an toàn lao động theo Công văn số 1941/BXD-GĐ ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn.

### 6. Đối với các công trình kết cấu dạng tháp - trụ (dùng trong các ngành viễn thông, truyền hình, truyền tải điện, hệ thống kiểm soát lưu thông trên sông, biển ...) đặt tại các vị trí xung yếu như ven biển, hải đảo, khu vực thường xuyên chịu tác động của bão, lũ, xâm thực, khu vực đông dân cư:

Đề nghị chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng lập kế hoạch, tổ chức thực hiện công tác bảo trì; thực hiện công tác kiểm định chất lượng định kỳ và quan trắc biến dạng công trình theo quy trình bảo trì; sửa chữa, khắc phục kịp thời các tồn tại (nếu có) trước mùa mưa bão. Báo cáo kết quả về Sở Xây dựng để theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các công việc nêu trên.

### 7. Đối với các cột điện ly tâm bê tông cốt thép:

Đề nghị các đơn vị quản lý, vận hành các cột điện ly tâm bê tông cốt thép tổ chức rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng và gia cường, giằng chống đối với các trường hợp không đảm bảo chất lượng, bị nghiêng hoặc bố trí hoạt tải sai khác so với thiết kế ban đầu đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão.

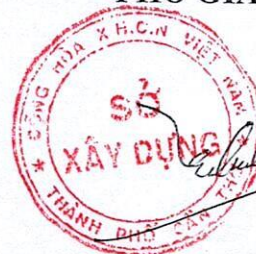
Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể.

Sở Xây dựng triển khai nội dung nêu trên đến các quý cơ quan, đơn vị được biết và tổ chức thực hiện./

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND TP (để b/c);
- Ban Chỉ huy PCTT-TKCN TP (để b/c);
- Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Phòng: HTKT, QLN&TTBĐS, Viện QHXD, Trung tâm QLNO&CLCTXD;
- Trang Web Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLXD.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tạ Chí Nhân