



Cần Thơ, ngày 25 tháng 3 năm 2019

BIÊN BẢN

Về việc kiểm tra hiện trạng và điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 32/42 căn nhà phố thương mại thuộc Dự án Mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai do Công ty CP Đầu tư xây dựng và Du lịch Me Kong làm chủ đầu tư

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 phút.

Tại địa điểm: Dự án Mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Nội dung: kiểm tra thực tế, đánh giá về điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai được quy định tại Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản và Điểm b Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ, theo đề nghị của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Du lịch Me Kong làm chủ đầu tư tại Công văn số 2103.2019/CV.DA.MEKONG ngày 21 tháng 3 năm 2019.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Đại diện Sở Xây dựng:

- Ông Đỗ Hoàng Thọ - Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản
- Ông Trần Chí Thông - Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản
- Bà Dương Hoàng Yến - CV phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản

2. Đại diện chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Du lịch Me Kong.

- Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Phùng Tấn Thủ - Phó phòng dự án

3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH Thương mại An Nghiệp Phát.

- Ông Nguyễn Thanh Toàn - Giám đốc

4. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Tư Vấn XD Vĩnh Thuận Tiên.

- Ông Bùi Văn Hoa - Giám đốc

II. NỘI DUNG:

Qua kiểm tra ghi nhận nội dung như sau:

1. Về hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:

Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt) tương ứng của 32/42 căn nhà phố thương mại thuộc Dự án Mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu, thị trấn Thới Lai, huyện

Thời Lai do Công ty CP Đầu tư xây dựng và Du lịch Me Kong làm chủ đầu tư cơ bản hoàn thành tương ứng theo tiến độ dự án.

Về hiện trạng hạ tầng kỹ thuật cụ thể như sau:

- + Hệ thống thoát nước mưa: đã thi công theo tiến độ dự án.
- + Hệ thoát nước sinh hoạt: đã thi công theo tiến độ dự án.
- + Hệ thống cấp nước: đã thi công theo tiến độ dự án.
- + Hệ thống cấp điện: đã thi công theo tiến độ dự án.
- + Hệ thống đường giao thông: đã thi công các lớp móng dưới khuôn đường (bao gồm các lớp cát, lớp đá cấp phối), gờ bó vỉa.

2. Về hiện trạng công trình:

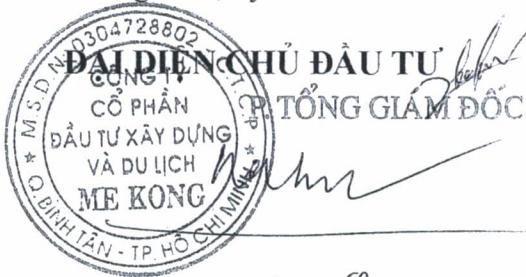
Về hiện trạng công trình 32 căn nhà phố thương mại:

- + Về phần móng: đã hoàn thành.
- + Về phần khung kết cấu và tường bao: đã đạt được 90% khối lượng.

II. KẾT QUẢ:

Đến thời điểm kiểm tra Chủ đầu tư đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản và Điều b Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 45 phút cùng ngày, được các bên tham dự thông qua và thống nhất, ký tên./.



Nguyễn Ngọc Sơn



ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

Phan Ngọc Miał Ngàn

ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG
TP. PHÒNG QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Đỗ Hoàng Thọ

VIẾT BIÊN BẢN

Trần Chí Thông