

Số **2796** /TB-SXD

Cần Thơ, ngày **22** tháng **9** năm 2016

THÔNG BÁO

**Về việc tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản
(lần thứ I năm 2016)**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ phối hợp với Hội Môi giới bất động sản Việt Nam và Trường Cao đẳng Xây dựng số 2 tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức Môi giới bất động sản lần thứ I năm 2016 vào ngày 22 tháng 10 năm 2016, tại hội trường Sở Xây dựng Cần Thơ.

Các cá nhân có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký dự thi sẽ được ghi danh vào danh sách dự thi. Mọi chi tiết liên quan, đề nghị liên hệ phòng Quản Lý nhà và Thị trường bất động sản (Sở Xây dựng) điện thoại: 07103.821002 để được hướng dẫn và hỗ trợ.

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ trân trọng thông báo./. *u*

(Đính kèm Thông báo số 486/TB-CDXD2, ngày 21 tháng 9 năm 2016 của Trường Cao đẳng Xây dựng số 2)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- UBND TPCT (để báo cáo);
- Ban GD Sở XD;
- Trường Cao đẳng Xây dựng số 2;
- Các cá nhân đã đăng ký dự thi;
- Lưu: VT, QLNTTBD.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Được

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức “Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản”
Đợt tháng 10 năm 2016 tại Cần Thơ

Thực hiện Thông tư 11/2015/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản; điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Thực hiện chủ trương, kế hoạch của Sở Xây dựng Cần Thơ;

Trường Cao đẳng Xây dựng Số 2 thông báo về việc tổ chức “Kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản” đợt tháng 10 năm 2016 như sau:

1. Điều kiện đăng ký dự thi:

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư này.

2. Nội dung, hình thức tổ chức thi:

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau:

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

- Thi kiến thức cơ sở theo hình thức thi viết và thi trắc nghiệm.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

(Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn).

- Thi kiến thức chuyên môn thi viết và thi trắc nghiệm.

3. Hồ sơ đăng ký dự thi

- 02 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này);

- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);



- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

- 02 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

- 04 ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi. 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

4. Lệ phí thi:

- 1.000.000 đồng /2 môn thi.

5. Thời gian tổ chức thi

- 22/10/2016 (thứ 7)

6. Địa điểm tổ chức thi

Hội trường Số Xây dựng Cần Thơ

Thông tin về danh sách những người đủ điều kiện dự thi, danh sách những người không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, địa điểm thi, lịch thi chính thức sẽ được thông báo trước ngày tổ chức thi 01 tuần trên Website của Sở Xây dựng Cần Thơ (soxaydung.cantho.gov.vn), Hội môi giới Bất động sản (www.realtotvietnam.org), Trường Cao đẳng Xây dựng Số 2 (<http://hec2.edu.vn>)

7. Thời hạn nộp hồ sơ dự thi và lệ phí dự thi

Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 20/9/2016 đến hết ngày 19/10/2016 (không tính thứ 7, CN)

8. Địa điểm nộp hồ sơ dự thi và lệ phí dự thi

Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản - Sở Xây dựng Cần Thơ

9. Địa chỉ liên hệ

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ theo số điện thoại sau để được giải đáp: 0906.527.168 (anh Huy - SXD Cần Thơ) ; 0909.021.120 (chị Hảo Anh - CĐXD2).

Người đăng ký dự thi có thể tải (download) các mẫu biểu hồ sơ đăng ký dự thi tại địa chỉ website: hec2.edu.vn

(Các thí sinh có nhu cầu ôn thi, liên hệ đăng ký Anh Huy - ĐT: 0906.527.168)

Trường Cao đẳng Xây dựng Số 2 trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị, DN, cá nhân có liên quan;
- Sở XD Thành phố Cần Thơ;
- Vp. Hội MGBĐS VN;
- Lưu VT, TT, TVHN.

HIỆU TRƯỞNG



KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG
THẠC SĨ Nguyễn Văn Cường