

THÔNG BÁO

Kết luận của tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tại cuộc họp giao ban Thường trực UBND quận ngày 06/7/2021

Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 7 năm 2021, tại Trụ sở UBND quận Ninh Kiều, Chủ tịch UBND quận Huỳnh Trung Trứ chủ trì cuộc họp Thường trực UBND quận. Thành phần tham dự: Tập thể Thường trực UBND quận; Lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND quận; lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Phòng Quản lý đô thị quận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận và Thường trực UBND phường An Khánh.

Sau khi nghe lãnh đạo các đơn vị báo cáo về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ dân tại khu vực 3, phường An Khánh và phương án giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an phường An Bình, ý kiến tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân quận và ý kiến đóng góp của các thành viên tham dự, tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều trao đổi và thống nhất kết luận như sau:

1. Về các hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất tại khu vực 3, phường An Khánh (tiếp giáp dự án Khu nhà ở Cán bộ, giáo viên Trường Đại học Cần Thơ):

- Thống nhất tạm trả hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ dân tại khu vực khu vực 3, phường An Khánh (tiếp giáp dự án Khu nhà ở Cán bộ, giáo viên Trường Đại học Cần Thơ), do Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND thành phố phương án giải quyết các khu dân cư tự phát trên địa bàn thành phố. Sau khi có kết luận, chỉ đạo của UBND thành phố, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận chủ trì, phối hợp Phòng Quản lý đô thị quận, UBND các phường và các đơn vị có liên quan rà soát, khảo sát lại hiện trạng thực tế các khu đất mà người dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tương tự, làm cơ sở tham mưu UBND quận xem xét giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể, đảm bảo tính khách quan, trung thực; phù hợp với các quy định, nhất là đảm bảo các điều kiện tiếp cận hạ tầng kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy...đồng thời, cũng đảm bảo các quyền sử dụng đất cho người dân, xin cấp phép xây dựng...

- Giao UBND phường An Khánh chủ động khảo sát, vận động người dân thực hiện nâng cấp, cải tạo các tuyến hẻm trên địa bàn, trường hợp xác định khu vực dân cư còn khó khăn về thu nhập thì đề xuất UBND quận xem xét, giải quyết.

- Giao Phó Chủ tịch UBND quận ông Mã Khánh Hậu làm việc với Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở Cán bộ, giáo viên Trường Đại học Cần Thơ, đề nghị Nhà đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định, trường hợp cần thiết thì báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà đầu tư và người dân lân cận dự án.

2. Về Công trình Trụ sở làm việc Công an phường An Bình:

a) Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, củng cố hồ sơ trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xem xét, triển khai cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp chưa chấp hành bàn giao mặt bằng theo quy định, việc thu hồi đất hoàn thành **trong tháng 8/2021**.

- Về trụ điện và trạm biến áp: Trên cơ sở ý kiến của Phòng Kinh tế quận, khẩn trương tham mưu UBND quận ban hành Thông báo yêu cầu hộ dân chấp hành di dời trụ và thiết bị khỏi phạm vi dự án. Đồng thời, làm việc với ngành Điện lực để làm rõ một số nội dung có liên quan và yêu cầu hỗ trợ việc ngưng cấp điện để tháo dỡ di dời trụ và trạm biến áp nêu trên theo quy định. Thông tin vụ việc đến Sở Công Thương để nắm, hỗ trợ chỉ đạo xử lý việc lắp đặt trên đất công khi chưa có sự đồng ý của cơ quan chức năng.

b) Giao Phó Chủ tịch UBND quận ông Mã Khánh Hậu tiếp tục theo dõi, chỉ đạo công tác thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là kết luận của tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tại cuộc họp giao ban Thường trực UBND quận, Văn phòng HĐND và UBND quận thông báo đến các thành viên tham dự, các đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- TT. UBND quận (A,B,C,D);
- Ban LĐVP (A,B,C);
- Tổ Nghiên cứu - Tổ TCD;
- Lưu: VT,ahn.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Mã Phụng