

Số: 312/VP-TCD
V/v hướng dẫn và gửi trả lại đơn

Thốt Nốt, ngày 03 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Bà Võ Thị Kim Ngân, sinh năm 1978, ngụ tại số 170/7, khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt nhận được đơn (đề ngày 30/5/2019) của bà Võ Thị Kim Ngân, sinh năm 1978, ngụ tại số 170/7, khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nội dung đơn: Yêu cầu không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phần đất hành lang lộ giới tiếp giáp thửa đất số 44, tờ bản đồ số 04 cho bà Lý Thị Bé vì phần đất trên thuộc quyền quản lý của Nhà nước; trường hợp có cho phục hồi thì bà Võ Thị Kim Ngân là người được ưu tiên mua phần đất trên.

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả rà soát hồ sơ vụ việc và căn cứ quy định hiện hành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

Phần đất hành lang lộ giới tiếp giáp thửa đất số 44, tờ bản đồ số 04 mà bà Võ Thị Kim Ngân có yêu cầu không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lý Thị Bé có nguồn gốc là phần đất nằm trong thửa đất số 50 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Bia vào năm 1990. Trong quá trình sử dụng đất hộ ông Bia chuyển nhượng cho hộ bà Trương Thị Ngọc Thủy và phần đất tiếp giáp thửa đất số 44 trên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nằm trong hành lang lộ giới.

Căn cứ khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai như sau: *“Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*.

Phần đất tiếp giáp thửa đất số 44, tờ bản đồ số 04 vào năm 1990 đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; do đó, trường hợp bà Võ Thị Kim Ngân có tranh chấp đối với phần đất trên, hướng dẫn bà Võ Thị Kim Ngân gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (nơi có đất tranh chấp) để được hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013; nếu kết quả hòa giải không thành, bà Ngân có quyền khởi kiện tranh chấp đất đai tại Tòa án nhân dân theo quy định tại khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Về vấn đề này, ngày 17/5/2018 Ban Tiếp công dân quận đã có Phiếu hướng dẫn số 09/HD-TCD hướng dẫn bà Võ Thị Kim Ngân thực hiện các thủ tục tranh chấp đất đai theo quy định; ngày 12/12/2018 Ban Tiếp công dân quận tiếp tục có Phiếu hướng dẫn và gửi trả lại đơn số 58/HD-TCD và có nhắc lại Phiếu hướng dẫn số 09/HD-TCD ngày 17/5/2018. Nay bà Võ Thị Kim Ngân tiếp tục gửi

đơn với nội dung giống với các đơn đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo Ban Tiếp công dân quận xử lý, trả lại đơn, hướng dẫn bà Ngân theo quy định. Căn cứ khoản 2, Điều 6 Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định đơn không đủ điều kiện xử lý như sau: “Đơn đã được hướng dẫn một lần về cùng nội dung”.

Từ những cơ sở trên, đơn yêu cầu đề ngày 30/5/2019 của bà Võ Thị Kim Ngân là không đủ điều kiện xử lý và không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân quận. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận gửi trả lại đơn đề ngày 30/5/2019 và hướng dẫn, cung cấp một số quy định pháp luật liên quan để bà Ngân nắm và thực hiện theo quy định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, Văn phòng HĐND-UBND quận thông báo đến bà Võ Thị Kim Ngân được biết và có hướng dẫn cụ thể để bà Ngân nghiên cứu, thực hiện theo quy định; kể từ nay Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận không xem xét, xử lý đơn của bà Ngân nếu như chỉ có nội dung nêu trên.

Trân trọng thông báo và hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND quận;
- CN VP.ĐKKĐ Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Huỳnh Mỹ Hạnh