

THÔNG BÁO

V/v cung cấp giá dịch vụ - tư vấn thẩm định xác định giá trị nhà ở thuộc tài sản công tại địa chỉ số 34 đường Tân Trào, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Căn cứ điểm đ Khoản 6 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 quy định việc xử lý chuyển tiếp đối với nhà ở thuộc tài sản công: “Trường hợp đã nộp đơn để nghị mua nhà ở cũ thuộc tài sản công trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì căn cứ vào từng thời điểm nộp đơn để giải quyết theo quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP;”. Theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5951/BXD-QLN ngày 22 tháng 10 năm 2024 hướng dẫn căn cứ xác định thời điểm nộp đơn để nghị mua nhà ở cũ thuộc tài sản công trước ngày Nghị định số 95/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

Căn cứ Công văn số 160/UBND-KT ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thuê tư vấn xác định giá đất theo giá thị trường đối với các căn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước là nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt tiền đường, phố trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Theo Đơn nộp ngày 27 tháng 7 năm 2024 tại Trung tâm Quản lý nhà ở và Chất lượng công trình xây dựng của ông Nguyễn Hoàng Châu, đề nghị mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước tại số 34 đường Tân Trào, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Sở Xây dựng đề nghị các Công ty, doanh nghiệp thẩm định giá và các đơn vị có chức năng, năng lực thẩm định xác định giá trị nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố nếu có đủ chức năng, năng lực thẩm định giá theo quy định pháp luật và có nhu cầu tham gia tư vấn giá trị nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước (gồm giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất) đối với căn nhà số 34 đường Tân Trào, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thì đề nghị quý cơ quan có văn bản thông báo giá Dịch vụ - Tư vấn gửi về Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ (Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản), số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Thời gian nhận hồ sơ kể từ ngày ban hành thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 12 năm 2024.

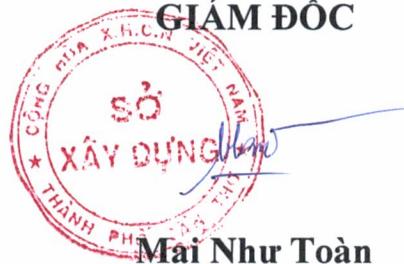
Sở Xây dựng thông báo nội dung trên đến các Công ty, doanh nghiệp thẩm định giá và các đơn vị có chức năng, năng lực thẩm định xác định giá trị nhà, đất

thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố được biết và gửi hồ sơ để Sở Xây dựng thực hiện công tác bán tài sản công theo quy định./. *Zh*

(Đính kèm: Bản vẽ hiện trạng nhà, đất căn nhà số 34 đường Tân Trào)

Nơi nhận:

- Các Công ty, doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn thành phố;
- Các đơn vị có chức năng, năng lực thẩm định xác định giá trị nhà, đất thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố;
- VP Sở - Đăng tin Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, P-QLN&TTBDS. NNT



BẢN SAO

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN XÂY DỰNG TLH
ĐỊA CHỈ : A214, KHU ĐÔ THỊ MỸ HƯNG, KV5, PHƯỜNG THANH, Q.CÁI RĂNG, TPCT
EMAIL : etvith@gmail.com

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH

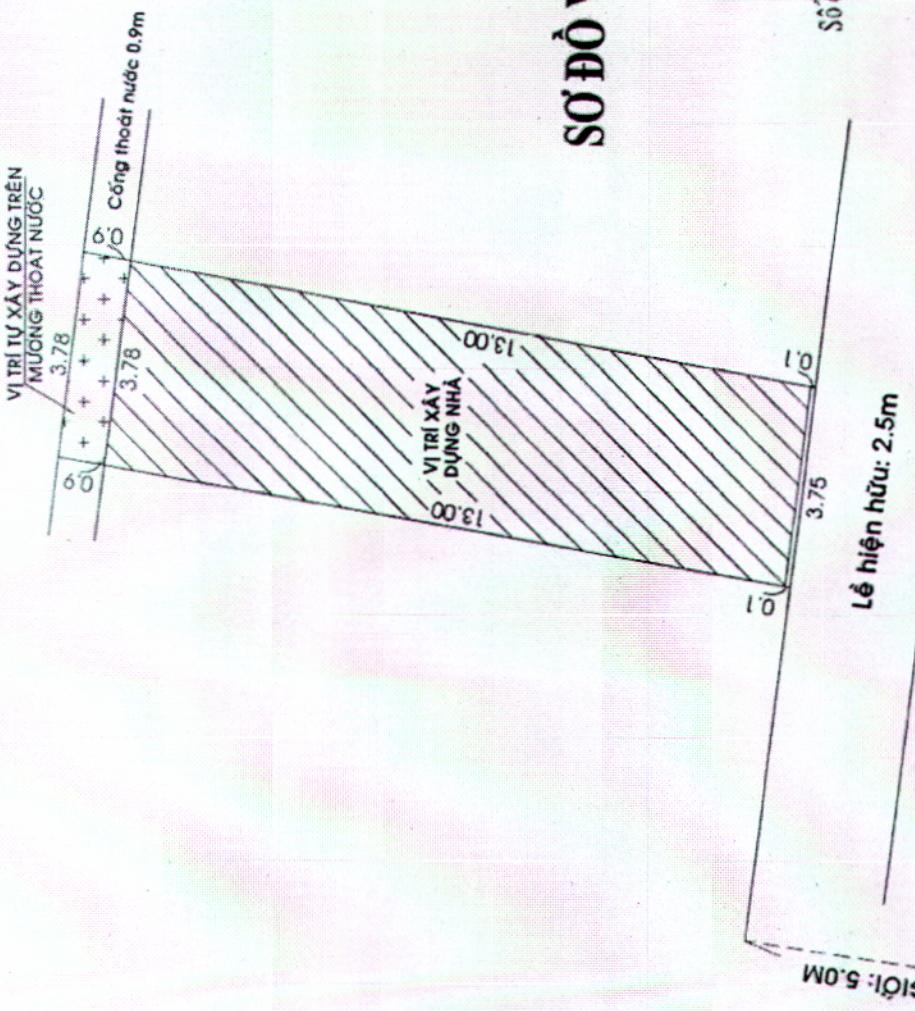
CÔNG TRÌNH : NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM XD : SỐ 34, ĐƯỜNG TÂN TRÀO, PHƯỜNG TÂN AN, QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CÀN THƠ

HỘ THUÊ : NGUYỄN HOÀNG CHÂU

TP.CÀN THƠ - NĂM 2022

BẢN SAO



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XÂY DỰNG

TLL: 1/100



Chứng thực bản sao
đúng với bản chính.
Số chứng thực 269. Quyền số K.L.SCT/B5
Ngày 10/1/2022. Ký: K.T.01



K.Ô. Thành Giang

D. Hải Bà Trưng

D. Phan Định Phùng

HOÀN THÀNH	K.T.01	ST:05
------------	--------	-------

K.Ô. NGỌC HUY	TÊN BẢN VẼ
MÃ TỜ BẢN VẼ	ĐỊA ĐIỂM

BẢN SAO

กันต์

NGUYỄN HOÀNG CHÂU
CÔNG TRÌNH
NHÀ THUỐC SƠ
HỮU NHÀ NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
34, Đ. TÂN TRÀO, P. TÂN A
Q. NINH KIỀU, TP CÁN THO

SỐ 34, Đ. TÂN TRÀO, P. TÂN AN,
Q. NINH KIỀU, TP. CẦN THƠ

WAN

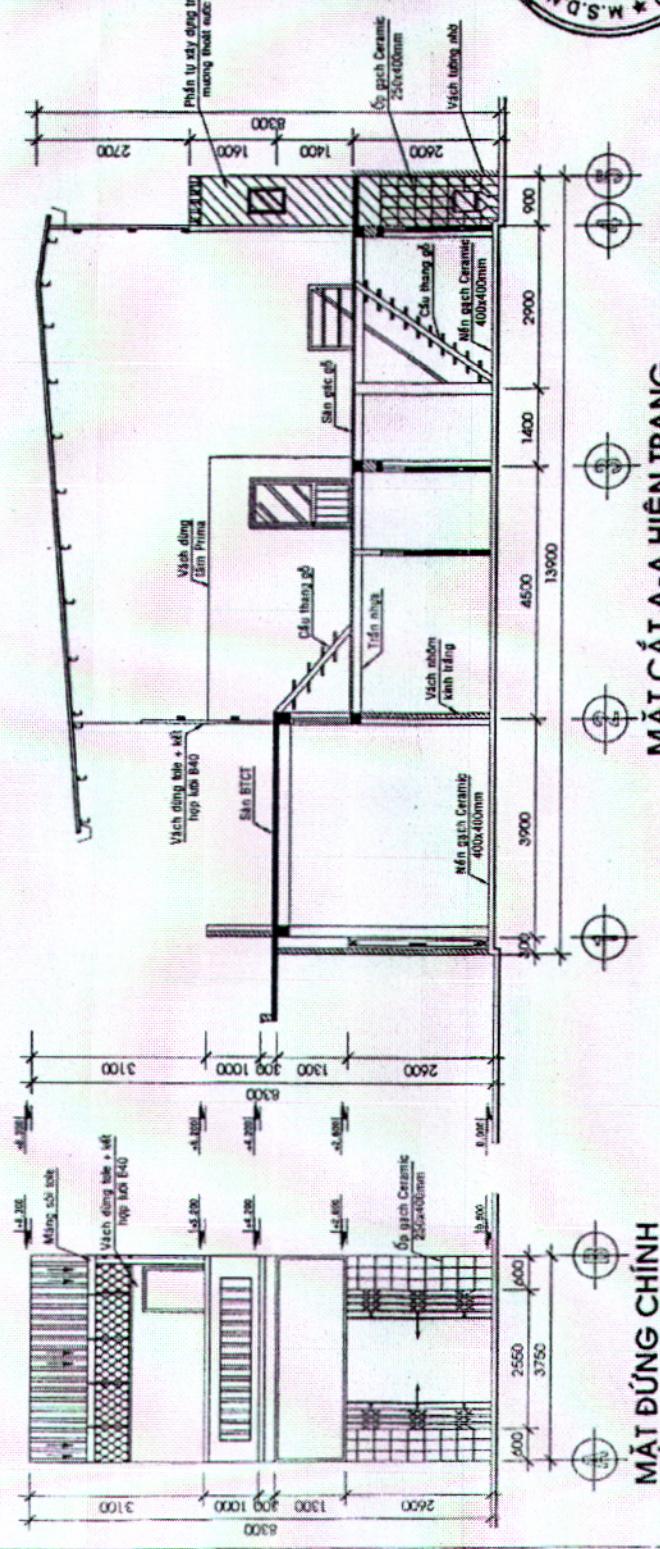


CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TLH



KS Võ NGỌC HUY
TÊN BẢN VẼ
MẶT ĐỨNG VÀ MẶT
HIỆN TRẠNG

HOÀN THÀNH 07.2022
KI HỌC KT.02 ST.05



MẶT ĐỨNG CHÍNH
TL: 1/100

113

- 1/ Khối nhà chính:

 - Quy mô: Nhà 01 trệt, 01 gác lửng đỡ, mái lợp tole, nền lót gạch men.
 - Kết cấu: Nhà khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường 10cm, sàn gác đỡ, mái lợp tole, nền lót gạch men.

2/ Khối nhà phụ:

 - Diện tích xây dựng trệt: $(3.75 + 3.78)/2 \times 13 = 48.945m^2$
 - Diện tích xây dựng gác đỡ: $5.8 \times (3.75 + 3.78)/2 = 33.132m^2$
 - Tổng diện tích sử dụng: $48.945 + 33.132 = 82.077m^2$

2/ Khối nhà hở trước tự xây dựng trên muồng thoát nước:

 - Quy mô: Nhà vệ sinh, 01 trệt, 01 lầu, mái lợp tole, nền lót gạch men, lợp tole, nền lót gạch men.
 - Kết cấu: Khung cột gạch, vách xây tường 10cm + có 01 vách tường nhô, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lót gạch men.

3/ Diện tích xây dựng trệt: $0.9 \times (3.75 + 3.78)/2 = 3.368m^2$

4/ Diện tích xây dựng lầu: $0.9 \times (3.75 + 3.78)/2 = 3.388m^2$

- Tổng diện tích sử dụng: $3.368 + 3.388 = 6.776m^2$

MẶT CẮT A-A HIỆN TRẠNG
T: 1/100 Chứng

đúng với bản chính.
Số chứng thực 77621. Quyền số 01 SCTT
~~Nghị định 10/2011/NĐ-CP~~
Nghị định 10/2011/NĐ-CP



KS Võ NGỌC HUY
TÊN BẢN VẼ
MẶT ĐỨNG VÀ MẶT
HIỆN TRẠNG