

Số: 1916 /TB-SXD

Cần Thơ, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2024

Căn cứ Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng (gọi tắt là Thông tư số 11/2015/TT-BXD sửa đổi); Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11 tháng 3 năm 2020.

Sở Xây dựng thông báo về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2024 như sau:

1. Kế hoạch tổ chức kỳ thi:

a) Đơn vị tổ chức kỳ thi: Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ, số 139 đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Văn phòng Hội đồng thi: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian thi:

- Dự kiến vào Thứ bảy và Chủ nhật ngày 20 và 21 tháng 7 năm 2024: thi phần kiến thức cơ sở và thi phần kiến thức chuyên môn; Thời gian có thể thay đổi tùy theo điều kiện cụ thể và sẽ được thông báo trước 02 tuần khi diễn ra kỳ thi.

d) Địa điểm thi: Điểm thi cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần diễn ra kỳ thi.

2. Nội dung thi và đề thi

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

c) Đề thi phải phù hợp với nội dung của chương trình khung đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản. Bộ đề thi được quản lý theo chế độ tài liệu mật.

3. Hình thức, thời gian và ngôn ngữ làm bài thi

a) Hình thức thi, thời gian thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

b) Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

Lưu ý: Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

4. Đối tượng dự thi:

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD¹.

5. Điều kiện dự thi

Thí sinh phải đủ các điều kiện sau

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;

- Tốt nghiệp từ trung học phổ thông trở lên;

- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

6. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm 02 bộ, mỗi bộ đầy đủ các nội dung sau:

¹ Điều 9. Điều kiện dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;

2. Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;

3. Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư này.

Điều 10. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm

1. 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này);

2. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

3. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

4. Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

5. 02 ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

6. Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

a) 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 kèm theo Thông báo này);

b) 01 Bản sao có chứng thực CCCD đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

c) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

d) Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

đ) Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp chứng chỉ hết hạn hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn (Đối với trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do hết hạn hoặc gần hết hạn).

e) 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

g) Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

7. Kinh phí dự thi

a) Lệ phí thi:

- Thi mới: 800.000 đồng/thí sinh (kinh phí dự thi).

- Thi cấp đổi: 500.000 đồng/thí sinh (kinh phí dự thi).

b) Kinh phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ.

c) Thời gian ôn thi, địa điểm ôn thi, lệ phí ôn thi (theo thông báo của Đơn vị tổ chức kỳ thi).

8. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi:

a) Hội đồng thi tổ chức nhận hồ sơ và kinh phí dự thi tại địa điểm: Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ, số 139 đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi: từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2024.

9. Bài thi đạt yêu cầu:

9.1. Bài thi đạt yêu cầu là bài thi có kết quả như sau:

a) Bài thi phần kiến thức cơ sở đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100);

b) Bài thi phần kiến thức chuyên môn đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100).

9.2. Thí sinh có bài thi đạt yêu cầu theo quy định tại khoản 1 Điều này là đủ điều kiện đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng cấp chứng chỉ.

10. Thông báo kết quả thi và tổ chức phúc khảo kết quả kỳ thi:

- Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ (liên kết Trường Cao đẳng Luật miền Nam) tổ chức chấm thi và trình Hội đồng thi xem xét, phê duyệt kết quả thi bao gồm: báo cáo quá trình tổ chức kỳ thi; danh sách thí sinh đạt yêu cầu và danh sách thí sinh không đạt yêu cầu.

- Kết quả thi được thông báo tại Văn phòng Sở Xây dựng, văn phòng Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ và trên trang thông tin của Sở Xây dựng: www.soxaydung.cantho.gov.vn, website của Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ: www.carea.org.vn

- Trong thời gian 10 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chấm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị gửi tới Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ (Đơn vị tổ chức kỳ thi). Hội đồng thi tổ chức chấm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt bổ sung những thí sinh đạt yêu cầu.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi, Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ (Đơn vị tổ chức kỳ thi) tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

11. Các nội dung khác:

- Thông tin về danh sách những thí sinh đủ điều kiện dự thi, danh sách những thí sinh không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, địa điểm thi, lịch thi sẽ chính thức được thông báo trước ngày tổ chức thi ít nhất 03 ngày trên trang thông tin của Sở Xây dựng: www.soxaydung.cantho.gov.vn, website của Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ (Đơn vị tổ chức kỳ thi): www.carea.org.vn

- Trong quá trình thực hiện, các thí sinh nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ để được giải đáp:

+ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ: 02923.821.002;

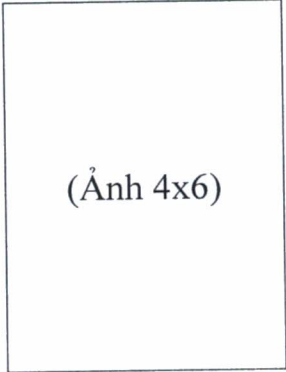
+ Văn phòng Hiệp hội Bất động sản thành phố Cần Thơ: 02923.919099 hoặc 0907.769704 (gặp cô Chúc Ly - Chánh Văn phòng Hiệp hội).

Sở Xây dựng thông báo đến đối tượng có nhu cầu cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản về những nội dung liên quan đến việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2024./.

Nơi nhận:

- UBND TPCT (báo cáo);
- Hiệp Hội Bất động sản thành phố Cần Thơ;
- Văn phòng Sở (Đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, PQLNTTBĐSDHY.





(Ảnh 4x6)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày ... tháng ... năm 2024

**ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN**

**Kính gửi: Hội đồng thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề
môi giới bất động sản thành phố Cần Thơ**

- 1. Họ và tên:
- 2. Ngày, tháng, năm sinh:
- 3. Nơi sinh:
- 4. Quốc tịch:
- 5. Số chứng minh thư (hoặc hộ chiếu):
- 6. Địa chỉ thường trú:
- 7. Điện thoại liên hệ:
- 8. Trình độ chuyên môn:
- Văn bằng, chứng chỉ đã được cấp; (*tốt nghiệp Trung học phổ thông trở lên*)

.....

Tôi xin đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)