

Số: **435** /TB-VPUB

Ninh Kiều, ngày **20** tháng **4** năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Nguyễn Thái Bảo tại buổi kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn phường Cái Khế, An Hòa và An Khánh**

Vào lúc 14 giờ 30, ngày 14 tháng 4 năm 2020, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo cùng với lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận và lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Công chức Địa chính - Xây dựng các phường: Cái Khế, An Hòa, An Khánh có buổi kiểm tra trật tự xây dựng.

Sau khi kiểm tra thực tế và nghe báo cáo, đề xuất của các đơn vị, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Nguyễn Thái Bảo tổng hợp các ý kiến thống nhất và kết luận như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Cái Khế thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm về quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực dự án Khu đô thị, vui chơi giải trí Cồn Khương. Kiểm tra kết quả chấp hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã ban hành, xem xét thực hiện quy trình xử lý vi phạm tiếp theo đúng quy định (05 công trình trong dự án). Lắp đặt các biển cảnh báo để người dân được biết về thông tin quy hoạch, không vi phạm về xây dựng, đất đai trong khu vực đang triển khai dự án.

Chủ trì, phối hợp Phòng Quản lý đô thị quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp ý kiến người dân về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; rà soát tình hình triển khai, tiến độ dự án Khu đô thị, vui chơi giải trí Cồn Khương, báo cáo về Ủy ban nhân dân quận trước ngày 25/4/2020.

2. Giao Ủy ban nhân dân phường An Hòa rà soát, báo cáo cụ thể trường hợp xây dựng trên đất Nhà nước quản lý tại rạch Cầu Chùa của ông Lương Quốc Việt, đề Thường trực UBND quận xem xét chỉ đạo xử lý trước ngày 22/4/2020.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường An Khánh:

- Khẩn trương xử lý dứt điểm trường hợp xây dựng rào chắn trên đất tại dự án Khu đô thị mới Đại Ngân (đang thi công đấu nối hạ tầng kỹ thuật vào đường Nguyễn Văn Cừ). Đồng thời, kiểm tra, lập thủ tục xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng sai phép, xây dựng vượt tầng trong dự án đúng theo quy định.

- Tiếp tục kiểm tra việc chấp hành tự tháo dỡ công trình không đủ chuẩn xây dựng (siêu mỏng) theo cam kết của hộ dân tại đường dẫn từ khu nhà ở cán bộ Đại

học Cần Thơ đến hồ Bún Xáng theo đúng như cam kết trước 30/4/2020; trường hợp không chấp hành, thì tham mưu cưỡng chế theo quy định. Phối hợp Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn người dân thực hiện xây dựng hàng rào để bảo vệ đất đảm bảo đúng quy định.

- Rà soát, hướng dẫn người dân xin phép xây dựng đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch, quy chế quản lý xây dựng quận đã ban hành và tổ chức thi công xây dựng đúng với giấy phép xây dựng được cấp; các trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, thì tham mưu xử lý theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân phường An Khánh rà soát các khu đất tiếp giáp, lân cận dự án Khu nhà ở Giáo viên Trường Đại học Cần Thơ để kiến nghị điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sao cho phù hợp quy hoạch chung, đảm bảo tính đồng bộ về cảnh quan khu vực và giải quyết nhu cầu sử dụng đất của người dân.

5. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục triển khai quản lý tốt về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo tại buổi kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn phường An Bình, quận Ninh Kiều, Văn phòng HĐND-UBND quận thông báo đến các đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần tham dự;
- TT UBND quận (A,D);
- Ban LĐVP quận (B,C);
- Lưu: VT,thuan.

**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Quốc Hữu**