

**CÔNG TY CỔ PHẦN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**NAM LONG - HỒNG PHÁT**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/ĐN/19/NL-HP

Cần Thơ, ngày 03 tháng 10 năm 2019

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin chung  
cư nhà ở xã hội Nam Long – Hồng Phát lên  
cổng thông tin điện tử

SỞ XÂY DỰNG TP. CẦN THƠ	
ĐẾN	Số: .....
	Ngày: 05/10/19
Chuyển: .....	
Lưu hồ sơ số: .....	

**Kính gửi: Sở Xây Dựng Thành Phố Cần Thơ**

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về Phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ Quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty CP Nam Long – Hồng Phát đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư lô 8C, Khu đô thị Nam Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý tại Khu dân cư lô 8C, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng và giao đất (đot 1) cho Công ty CP Nam Long Hồng Phát để xây dựng dự án Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long – Hồng Phát;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 50/GPXD do sở Xây dựng thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/9/2019;

Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về Phát triển và quản lý Nhà ở xã hội quy định chủ đầu tư dự án có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Theo quy định Công ty CP Nam Long – Hồng Phát kính gửi một số thông tin liên quan đến dự án chung cư nhà ở xã hội Nam Long – Hồng Phát như sau:

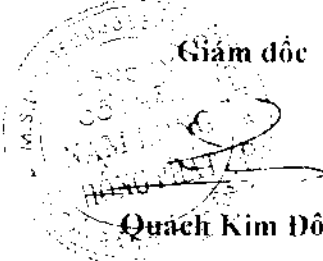
- Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long - Hồng Phát
- Chủ đầu tư dự án: Công ty CP Nam Long – Hồng Phát
- Địa điểm xây dựng dự án: Thửa đất số 2452 tờ bản đồ số 7, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thuộc dự án Khu dân cư lô 8C, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng
- Địa chỉ liên lạc và nộp đơn đăng ký: A2-01 Vũ Đình Liệu, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ
- Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian hoàn thành công trình trong vòng 12 tháng
- Quy mô dự án:
  - Tổng diện tích đất xây dựng: 3800m<sup>2</sup>, trong đó:
    - Diện tích đất xây dựng công trình chính: 1.634,5m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn của công trình chính: 9.640,4m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích căn hộ tính theo lọt lòng: 7.387,3m<sup>2</sup>
- Khối nhà 01 trệt · 05 lầu · mái che cầu thang
- Số lượng căn hộ: 187 căn hộ
  - Số lượng căn hộ để bán thương mại: 37 căn hộ tương đương 1.477m<sup>2</sup>
  - Số lượng căn hộ để bán nhà ở xã hội : 113 căn hộ tương đương 4.433m<sup>2</sup>
  - Số lượng căn hộ để cho thuê, cho thuê mua: 37 căn hộ tương đương 1.477m<sup>2</sup>
- Diện tích căn hộ: 28,1m<sup>2</sup> - 68,3m<sup>2</sup>
- Giá: chưa bao gồm VAT
  - Giá bán căn hộ thương mại: 13 - 16 triệu đồng/m<sup>2</sup>
  - Giá bán căn hộ nhà ở xã hội: 12 triệu đồng/m<sup>2</sup>
  - Giá cho thuê: 58.750đ/m<sup>2</sup>/tháng.
- Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký: Từ ngày 02/10/2019 đến ngày 02/11/2019

Kính đề nghị Sở Xây Dựng đăng tải những thông tin trên lên công thông tin điện tử để người dân có nhu cầu được biết thông tin và đăng ký.

Chân thành cảm ơn.

  
**Giám đốc**  
**Quách Kim Đông**