

Số: 2577 /SXĐ-QLNTTBĐS

Cần Thơ, ngày 05 tháng 9 năm 2016

V/v thông báo đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 02 dãy nhà phố liền kề 30 căn (block 3-1) và dãy nhà phố liền kề 32 căn (block 1-1 và 1-2) thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng

Kính gửi: Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 221/QĐTPT-PCKD ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ về việc đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến về điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 02 dãy nhà phố liền kề 30 căn (block 3-1) và dãy nhà phố liền kề 32 căn (block 1-1 và 1-2) thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Qua kết quả kiểm tra thực tế vào ngày 20 tháng 7 năm 2016 và căn cứ hồ sơ do Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ cung cấp (theo Phụ lục đính kèm), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Hai dãy nhà phố liền kề 30 căn (block 3-1) và dãy nhà phố liền kề 32 căn (block 1-1 và 1-2) thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ do Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ làm chủ đầu tư đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo đến Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ được biết./.

(Đính kèm Phụ lục)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLNTTBĐS.

TCT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Dược

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 2577 /SXD-QLNTTBĐS ngày 05 tháng 9 năm 2016 của Sở Xây dựng

DANH MỤC HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 ĐIỀU 55 LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT08922 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01 tháng 7 năm 2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT08919 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01 tháng 7 năm 2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT08945 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01 tháng 7 năm 2016.

2. Hồ sơ dự án:

- Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1 - Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
- Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao đất cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ để đầu tư xây dựng Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1 - Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
- Quyết định số 03/QĐ-HĐQL ngày 24 tháng 6 năm 2015 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1 - Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

3. Thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Quyết định số 158/QĐ-QĐTPT ngày 20 tháng 11 năm 2015 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục block 3-1, dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (đính kèm bản vẽ thiết kế thi công).

- Quyết định số 33/QĐ-QĐTPT ngày 14 tháng 3 năm 2016 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục block 1-1, block 1-2, khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (đính kèm bản vẽ thiết kế thi công).

4. Giấy phép xây dựng:

- Giấy phép xây dựng số 23/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 20 tháng 4 năm 2016.

- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 22 tháng 01 năm 2016.

5. Giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng:

- Biên bản xác nhận hoàn thành thi công ngày 04 tháng 7 năm 2016, hạng mục: thi công đường dây trung hạ áp, trạm biến áp, hệ thống chiếu sáng công cộng, cấp nước.

- Biên bản xác nhận hoàn thành thi công ngày 04 tháng 7 năm 2016, hạng mục: thi công đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước sinh hoạt, cây xanh.

6. Bảo lãnh nghĩa vụ tài chính:

- Thỏa thuận cấp bảo lãnh số 400-126/16/VABHĐ ngày 04 tháng 7 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Việt Á (bên bảo lãnh) và Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ (bên được bảo lãnh).

- Thỏa thuận cấp bảo lãnh số 0095/2016/HĐBL/BVB26 ngày 28 tháng 6 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Cần Thơ (bên bảo lãnh) và Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ (bên được bảo lãnh).