

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu Đô thị  
Hải Đăng tại Khu Đô thị mới – Khu 2 (Lô số 10) tại phường Phú Thứ và  
phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân quận, huyện ban hành quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp được quy định tại Điều 66 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu Đô thị Hải Đăng tại Khu Đô thị mới – Khu 2 (Lô số 10);

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Cái Răng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Cái Răng tại Tờ trình số 4116/TTr-PTNMT ngày 21 tháng 10 năm 2019,

Để thực hiện tốt công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng xây dựng Khu Đô thị Hải Đăng tại Khu Đô thị mới – Khu 2 (Lô số 10) tại phường Phú Thứ và phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng thành phố Cần Thơ theo đúng tiến độ và thời gian quy định, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm như sau:

**1. Về lý do thu hồi đất**

Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Đô thị Hải Đăng tại Khu Đô thị mới – Khu 2 (Lô số 10) tại phường Phú Thứ và phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng.

## **2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng 54,1 ha.

Vị trí: tại Khu vực 02, phường Hưng Thạnh và khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

## **3. Về kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Công việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được dự kiến thực hiện từ quý 3 năm 2019 đến khi kết thúc dự án.

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng phối hợp Ủy ban nhân dân phường Phú Thứ và phường Hưng Thạnh thông báo cụ thể đến từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất và tài sản bị ảnh hưởng dự án về thời gian và địa điểm thực hiện đo đạc, kiểm đếm, cung cấp hồ sơ liên quan. Bên cạnh đó, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng phối hợp các cơ quan đơn vị có liên quan thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng để người dân biết phối hợp đo đạc, kiểm đếm, cung cấp hồ sơ liên quan.

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng phối hợp Ủy ban nhân dân phường Phú Thứ và phường Hưng Thạnh cùng các đơn vị có liên quan tổ chức đo đạc, kiểm đếm hiện trạng, thu thập hồ sơ làm cơ sở thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

## **4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư**

### **4.1 Dự kiến về kế hoạch di chuyển**

Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án đã được xét duyệt thì hộ dân phải bàn giao đất theo quy định hoặc di chuyển theo thời gian do đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thông báo.

### **4.2 Dự kiến về bố trí tái định cư**

Tái định cư tại dự án (tái định cư tại chỗ) hoặc hỗ trợ tái định cư phân tán (tự lo chỗ ở).

## **5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng (đơn vị được giao thực hiện giải phóng mặt bằng) chịu trách nhiệm tính chính xác các thông tin về đối tượng bị ảnh hưởng dự án; diện tích, loại đất bị thu hồi; số lượng, khối lượng tài sản bị thiệt hại; các căn cứ và kết quả tính toán, áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng tham mưu và đề xuất Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tổ chức lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng lập và trình Ủy ban nhân dân quận phê duyệt dự toán chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định

cur và thực hiện trích chuyển cho các đơn vị theo đúng quy định. Đồng thời, liên hệ các Sở ngành thành phố để chuẩn bị quỹ nhà, quỹ đất tái định cư thực hiện dự án theo đúng quy định.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu Đô thị Hải Đăng tại Khu Đô thị mới – Khu 2 (Lô số 10) tại phường Phú Thứ và phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Phú Thứ, phường Hưng Thạnh, các phòng, ban và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN & MT TP;
- CT, PCT UBND quận;
- UB.MTTQ quận;
- Ban QLDA và Phát triển quỹ đất quận;
- Phòng TNMT quận;
- Công ty CP QL BDS và ĐT Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần ĐT Địa ốc Hải Đăng;
- Công ty Cổ phần ĐT Xây dựng Hải Đăng;
- Công ty Cổ phần Quốc Lộc Phát;
- Ông Phạm Quang Hưng;
- UBND phường Phú Thứ;
- UBND phường Hưng Thạnh;
- Đăng công thông tin điện tử quận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Trúc Linh**