

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2017

TP. CẦN THƠ - 2017

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-SXD

Cần Thơ, ngày 06 tháng 02 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 10, 11, 12, Quý IV năm 2017
và Chỉ số giá xây dựng năm 2017 trên địa bàn thành phố Cần Thơ.**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2016/ TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 10, 11, 12, Quý IV năm 2017 và Chỉ số giá xây dựng năm 2017.

Điều 2. Chỉ số giá xây dựng theo Quyết định này làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Các Chỉ số giá xây dựng không có trong tập Chỉ số giá được công bố, các tổ chức, cá nhân lập và sử dụng, áp dụng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra Sở, các Trưởng phòng chuyên môn và các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Xây dựng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Minh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- UBND Thành phố;
- Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu VP, KT&VLXD_{MT}.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



T. Chí Nhân

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2017

*Công bố kèm theo Quyết định số 10 /QĐ-SXD
ngày 6 tháng 2 năm 2017 của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ*

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý

dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chỉ số giá theo Công bố giá của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được

quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Mạnh Hà

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	113,13	100,10
2	Công trình văn hoá	105,43	100,06
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,63	100,04
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	104,89	100,11
	Công trình trạm y tế	105,61	100,09
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	117,78	100,03
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	107,25	100,10
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,41	100,01
2	Công trình trạm biến áp	101,18	100,00
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	100,82	100,03
2	Công trình mạng thoát nước	103,85	100,13
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	106,32	100,11

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	114,86	100,10
2	Công trình văn hoá	105,89	100,06
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,11	100,04
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	105,35	100,13
	Công trình trạm y tế	106,29	100,10
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	119,26	100,03
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	107,76	100,10
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,80	100,01
2	Công trình trạm biến áp	102,67	100,00
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	100,90	100,04
2	Công trình mạng thoát nước	104,09	100,13
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	106,72	100,13

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 9/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình giáo dục	121,39	100,00	103,81	100,10	100,00	100,58
2	Công trình văn hoá	110,00	100,00	103,81	100,08	100,00	100,58
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,57	100,00	103,81	100,04	100,00	100,58
4	Công trình y tế						
	Công trình bệnh viện	107,36	100,00	103,81	100,15	100,00	100,58
	Công trình trạm y tế	109,51	100,00	103,81	100,11	100,00	100,58
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan	122,82	100,00	103,81	100,00	100,00	100,58
2	Công trình cầu, hầm						
	Công trình cầu	110,82	100,00	103,81	100,03	100,00	100,58
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình đường dây	103,75	100,00	103,81	100,00	100,00	100,58
2	Công trình trạm biến áp	103,05	100,00	103,81	100,00	100,00	100,58
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	100,87	100,00	103,81	100,00	100,00	100,58
2	Công trình mạng thoát nước	105,93	100,00	103,81	100,00	100,00	100,58
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình thủy lợi						
	Tường chắn bê tông cốt thép	110,78	100,00	103,81	100,00	100,00	100,58

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9/2017
1	Xi măng	100,65	100,00
2	Cát xây dựng	221,74	100,00
3	Đá xây dựng	108,55	100,00
4	Gạch xây	107,89	100,00
5	Nhựa đường	109,42	100,00
6	Gạch lát	103,76	100,00
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,37	107,09
8	Thép xây dựng	117,97	100,00
9	Kính xây dựng	102,43	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	102,98	100,00
11	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	106,15	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	113,14	100,01
2	Công trình văn hoá	105,43	100,00
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,64	100,01
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	104,90	100,01
	Công trình trạm y tế	105,62	100,01
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	117,80	100,02
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	107,28	100,03
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,41	100,00
2	Công trình trạm biến áp	101,18	100,00
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	100,84	100,02
2	Công trình mạng thoát nước	103,91	100,06
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	106,38	100,06

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	114,87	100,01
2	Công trình văn hoá	105,90	100,01
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,12	100,01
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	105,36	100,01
	Công trình trạm y tế	106,31	100,01
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	119,28	100,01
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	107,80	100,04
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,80	100,00
2	Công trình trạm biến áp	102,67	100,00
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	100,92	100,02
2	Công trình mạng thoát nước	104,15	100,06
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	106,78	100,06

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 10/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình giáo dục	121,39	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
2	Công trình văn hoá	110,00	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,57	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
4	Công trình y tế						
	Công trình bệnh viện	107,36	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
	Công trình trạm y tế	109,51	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan	122,82	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
2	Công trình cầu, hầm						
	Công trình cầu	110,82	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình đường dây	103,75	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
2	Công trình trạm biến áp	103,05	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	100,87	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
2	Công trình mạng thoát nước	105,93	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình thủy lợi						
	Tường chắn bê tông cốt thép	110,78	100,00	104,09	100,00	100,00	100,27

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10/2017
1	Xi măng	100,65	100,00
2	Cát xây dựng	221,74	100,00
3	Đá xây dựng	108,55	100,00
4	Gạch xây	107,89	100,00
5	Nhựa đường	109,42	100,00
6	Gạch lát	103,76	100,00
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,37	100,00
8	Thép xây dựng	117,97	100,00
9	Kính xây dựng	102,43	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	102,98	100,00
11	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	106,15	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	116,22	102,72
2	Công trình văn hoá	107,34	101,81
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,97	102,23
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	106,40	101,43
	Công trình trạm y tế	107,71	101,98
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	118,14	100,29
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	109,41	101,99
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,41	100,00
2	Công trình trạm biến áp	101,19	100,01
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	101,10	100,26
2	Công trình mạng thoát nước	104,93	100,98
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	110,47	103,84

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	118,36	103,03
2	Công trình văn hoá	107,97	101,96
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,70	102,45
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	107,00	101,56
	Công trình trạm y tế	108,64	102,20
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	119,65	100,31
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	110,07	102,11
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,80	100,00
2	Công trình trạm biến áp	102,68	100,01
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	101,21	100,29
2	Công trình mạng thoát nước	105,24	101,04
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	111,12	104,07

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 11/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình giáo dục	126,45	100,00	104,45	104,17	100,00	100,35
2	Công trình văn hoá	113,56	100,00	104,45	103,24	100,00	100,35
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,46	100,00	104,45	103,62	100,00	100,35
4	Công trình y tế						
	Công trình bệnh viện	109,66	100,00	104,45	102,14	100,00	100,35
	Công trình trạm y tế	113,10	100,00	104,45	103,28	100,00	100,35
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan	123,23	100,00	104,45	100,33	100,00	100,35
2	Công trình cầu, hầm						
	Công trình cầu	114,17	100,00	104,45	103,02	100,00	100,35
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình đường dây	103,75	100,00	104,45	100,00	100,00	100,35
2	Công trình trạm biến áp	103,06	100,00	104,45	100,01	100,00	100,35
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	101,22	100,00	104,45	100,35	100,00	100,35
2	Công trình mạng thoát nước	107,78	100,00	104,45	101,75	100,00	100,35
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình thủy lợi						
	Tường chắn bê tông cốt thép	118,64	100,00	104,45	107,10	100,00	100,35

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11/2017
1	Xi măng	100,65	100,00
2	Cát xây dựng	221,74	100,00
3	Đá xây dựng	108,55	100,00
4	Gạch xây	107,89	100,00
5	Nhựa đường	109,42	100,00
6	Gạch lát	103,76	100,00
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,37	100,00
8	Thép xây dựng	140,59	119,17
9	Kính xây dựng	102,43	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	102,98	100,00
11	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	106,15	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý 4/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý 3/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	114,16	100,98
2	Công trình văn hoá	106,07	100,70
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,41	100,83
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	105,40	100,65
	Công trình trạm y tế	106,31	100,79
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	117,91	99,74
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	107,98	100,83
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,41	100,01
2	Công trình trạm biến áp	101,18	100,00
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	100,92	100,15
2	Công trình mạng thoát nước	104,23	100,53
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	107,72	101,49

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý 4/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý 3/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình giáo dục	116,03	101,09
2	Công trình văn hoá	106,59	100,76
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,98	100,91
4	Công trình y tế		
	Công trình bệnh viện	105,90	100,71
	Công trình trạm y tế	107,08	100,88
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường nhựa asphan	119,40	99,72
2	Công trình cầu, hầm		
	Công trình cầu	108,54	100,89
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình đường dây	102,80	100,01
2	Công trình trạm biến áp	102,67	100,01
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	101,01	100,16
2	Công trình mạng thoát nước	104,49	100,56
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình thủy lợi		
	Tường chắn bê tông cốt thép	108,21	101,58

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý 4/2017 so với					
		Năm gốc 2016			Quý 3/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình giáo dục	123,08	100,00	104,12	101,43	100,00	101,09
2	Công trình văn hoá	111,19	100,00	104,12	101,23	100,00	101,09
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,87	100,00	104,12	101,29	100,00	101,09
4	Công trình y tế						
	Công trình bệnh viện	108,13	100,00	104,12	100,92	100,00	101,09
	Công trình trạm y tế	110,71	100,00	104,12	101,26	100,00	101,09
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan	122,96	100,00	104,12	99,62	100,00	101,09
2	Công trình cầu, hầm						
	Công trình cầu	111,94	100,00	104,12	101,07	100,00	101,09
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình đường dây	103,75	100,00	104,12	100,00	100,00	101,09
2	Công trình trạm biến áp	103,05	100,00	104,12	100,00	100,00	101,09
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	100,99	100,00	104,12	100,13	100,00	101,09
2	Công trình mạng thoát nước	106,55	100,00	104,12	100,56	100,00	101,09
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình thủy lợi						
	Tường chắn bê tông cốt thép	113,40	100,00	104,12	102,37	100,00	101,09

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý 4/2017 so với	
		Năm gốc 2016	Quý 3/2017
1	Xi măng	100,65	100,87
2	Cát xây dựng	221,74	99,30
3	Đá xây dựng	108,55	100,00
4	Gạch xây	107,89	100,00
5	Nhựa đường	109,42	98,62
6	Gạch lát	103,76	100,00
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,37	108,74
8	Thép xây dựng	125,51	106,39
9	Kính xây dựng	102,43	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	102,98	100,97
11	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	106,15	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với
		Năm gốc 2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	109,50
2	Công trình văn hoá	104,16
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,86
4	Công trình y tế	
	Công trình bệnh viện	103,75
	Công trình trạm y tế	104,33
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
	Đường nhựa asphan	112,90
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu	105,46
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	102,40
2	Công trình trạm biến áp	101,18
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	100,65
2	Công trình mạng thoát nước	102,95
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình thủy lợi	
	Tường chắn bê tông cốt thép	105,63

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với
		Năm gốc 2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	110,75
2	Công trình văn hoá	104,51
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,26
4	Công trình y tế	
	Công trình bệnh viện	104,10
	Công trình trạm y tế	104,85
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
	Đường nhựa asphan	113,97
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu	105,84
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	102,79
2	Công trình trạm biến áp	102,66
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	100,72
2	Công trình mạng thoát nước	103,14
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình thủy lợi	
	Tường chắn bê tông cốt thép	105,98

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với		
		Năm gốc 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình giáo dục	115,44	100,00	103,23
2	Công trình văn hoá	107,64	100,00	103,23
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,31	100,00	103,23
4	Công trình y tế			
	Công trình bệnh viện	105,62	100,00	103,23
	Công trình trạm y tế	107,31	100,00	103,23
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường nhựa asphan	116,51	100,00	103,23
2	Công trình cầu, hầm			
	Công trình cầu	108,07	100,00	103,23
III	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	103,75	100,00	103,23
2	Công trình trạm biến áp	103,05	100,00	103,23
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	100,67	100,00	103,23
2	Công trình mạng thoát nước	104,42	100,00	103,23
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình thủy lợi			
	Tường chắn bê tông cốt thép	109,68	100,00	103,23

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính:%

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2017 so với
		Năm gốc 2016
1	Xi măng	99,89
2	Cát xây dựng	177,45
3	Đá xây dựng	105,67
4	Gạch xây	104,60
5	Nhựa đường	112,56
6	Gạch lát	101,88
7	Vật liệu tấm lợp, bao che	112,83
8	Thép xây dựng	119,63
9	Kính xây dựng	102,43
10	Sơn và vật liệu sơn	101,24
11	Vật tư đường ống nước	100,00
12	Vật tư ngành điện	106,15