

Số: 1551 /SXD-CCGĐXD

*Cần Thơ, ngày 02 tháng 6 năm 2020*

V/v phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2020.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Công ty Điện lực thành phố Cần Thơ;
- Các đơn vị quản lý, sử dụng các công trình dạng tháp, trụ BTS;
- Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng các công trình xây dựng.

Để chủ động phòng, chống, ứng phó kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại sự cố, thiên tai và đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trước mùa mưa bão năm 2020, Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện, các Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Cần Thơ tiếp tục triển khai thực hiện các công việc sau:

**1. Đối với công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn phòng chống thiên tai:**

Đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai theo 04 tài liệu hướng dẫn của Bộ Xây dựng đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng gồm:

- Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ;
- Hướng dẫn phân loại nhà an toàn theo các cấp bão (*Công văn số 1145/BXD-KHCN, ngày 28/5/2015*);
- Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình (*Công văn số: 2686/BXD-KHCN, ngày 12/11/2015*);
- Quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh truyền hình (*Quyết định số 55/QĐ-BXD, ngày 25/01/2017*).

**2. Đối với công tác quy hoạch**

Đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện tiếp tục rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu và những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sạt lở đất; xác định mức độ ảnh hưởng với các tần suất mưa lũ xảy ra ở từng khu vực trên địa bàn để lựa chọn địa điểm tái định cư đảm bảo an toàn cho người dân; cảnh báo và chủ động di dời nhân dân đến nơi an toàn ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt bởi bão mạnh, siêu bão. Từng bước di dời dân cư đến khu vực an toàn theo quy hoạch.

### **3. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật:**

Đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện tiếp tục kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước của khu vực đô thị nhằm đảm bảo việc chống ngập úng đô thị; Kiểm tra các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đô thị, kiểm soát quy trình cắt tía cây xanh đô thị đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão, đảm bảo an toàn điện, cung cấp nước sạch cho các vùng bị úng ngập theo Công văn số 1421/SXD-HTKT ngày 20/5/2020 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra an toàn điện chiếu sáng, thoát nước, cây xanh trong mùa mưa lũ, triều cường năm 2020.

### **4. Đối với các công trình đang khai thác, sử dụng:**

Đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện yêu cầu người dân thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn nhà ở trước mùa mưa bão; các công trình sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn panô, biển quảng cáo, bồn chứa nước trên cao phải được kiểm tra, rà soát và có biện pháp sửa chữa, gia cường; các công trình xây dựng tại các khu vực có nguy cơ sạt lở đất như bờ sông, lũ ống, lũ quét phải có đánh giá, cảnh báo cho nhân dân và có kế hoạch từng bước sơ tán đến địa điểm có công trình xây dựng an toàn khi cần thiết.

Đề nghị các Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng các công trình đang khai thác, sử dụng tiếp tục rà soát và tổ chức thực hiện bảo trì công trình xây dựng và đánh giá an toàn chịu lực và an toàn vận hành công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo các quy định tại Điều 37, Điều 38, Điều 39, Điều 40, Điều 41, Điều 42 và Điều 43 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP và các quy định về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng tại Thông tư số 03/2017/TT-BXD.

### **5. Đối với công trình đang thi công xây dựng:**

Đề nghị các chủ đầu tư các công trình đang thi công xây dựng phải có biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận;

Đề nghị Chủ đầu tư các công trình có sử dụng cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị trên cao, tổ chức kiểm tra, đảm bảo việc tuân thủ theo Phương án đảm bảo an toàn cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị trên cao trong điều kiện mưa bão đã được phê duyệt theo quy định.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ rà soát, yêu cầu các chủ đầu tư các công trình công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có kết cấu vách tường kích thước lớn trên địa bàn tiếp tục thực hiện nghiêm việc quản lý chất lượng, an toàn lao động theo Công văn số 1941/BXD-GĐ ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn và Công văn số 1563/SLĐTBXH-ngày 29/5/2020 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội về việc tăng cường phòng ngừa tai nạn lao động tái diễn do thi công xây dựng.

#### **6. Đối với các công trình dạng tháp, trụ BTS:**

Đề nghị các đơn vị quản lý, sử dụng các công trình dạng tháp, trụ BTS tổ chức kiểm tra, đánh giá và có biện pháp gia cố đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão; có kế hoạch di dời các hộ dân trong phạm vi bị ảnh hưởng đến nơi an toàn khi cần thiết.

#### **7. Đối với các cột điện ly tâm bê tông cốt thép:**

Đề nghị các đơn vị quản lý các cột điện ly tâm bê tông cốt thép tổ chức kiểm tra, đánh giá và gia cường, giằng chống đảm bảo an toàn trước mùa mưa, bão; bố trí cảnh báo khu vực nguy hiểm tại những vị trí xung quanh cột điện ly tâm có nguy cơ gây mất an toàn.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể.

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ thông báo đến các quý cơ quan, đơn vị để biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND thành phố (để b/c);
- Ban Chỉ huy PCTT-TKCN TP (để b/c);
- Giám đốc SXD (để b/c);
- Phó GD SXD Huỳnh Văn Sáu (để p/h);
- Phó GD SXD Phạm Duy Tính (để p/h);
- P- HTKT, P-QLN&TTBĐS, P-QLXD,  
Ban QLPTKĐTM, Viện QHXD, Trung tâm;
- Trang Web Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, CCGĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Tạ Chí Nhân**