

Số: 1467 /TB-VPUB

Ninh Kiều, ngày 14 tháng 10 năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo tại cuộc họp rà soát tiến độ xây dựng Đề án xã hội hóa chợ nhà lồng 1 và nhà lồng 3, Trung tâm Thương mại Cái Khế**

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 10 năm 2020, tại Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo chủ trì cuộc họp rà soát tiến độ xây dựng đề án xã hội hóa chợ nhà lồng 1 và nhà lồng 3, Trung tâm Thương mại Cái Khế. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban Quản lý chợ quận Ninh Kiều.

Sau khi nghe đại diện Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo, đề xuất bộ tiêu chí kêu gọi đầu tư chợ nhà lồng 1 và nhà lồng 3, Trung tâm Thương mại Cái Khế, và nghe ý kiến phát biểu của các đơn vị dự họp, Phó Chủ tịch UBND quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo kết luận như sau:

1. Cơ bản thống nhất bộ tiêu chí Phòng Tài chính - Kế hoạch đề xuất. Đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch bổ sung hoàn chỉnh Bộ tiêu chí và Đề án mời gọi đầu tư, kinh doanh, khai thác và quản lý chợ nhà lồng 1 và nhà lồng 3 Trung tâm Thương mại Cái Khế tham mưu trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trong tháng 10 năm 2020, trong đó điều chỉnh, bổ sung bộ tiêu chí sơ tuyển nhà đầu tư tham gia đấu giá tài sản trên đất và quyền thuê sử dụng đất để đầu tư, khai thác chợ nhà lồng 1 và nhà lồng 3 Trung tâm Thương mại Cái Khế, như sau:

- Phần I. Thông tin dự án: cơ bản thống nhất. Mục 4 - Sản phẩm/dịch vụ: bỏ cụm từ “các dịch vụ khác có liên quan do nhà đầu tư đề xuất”, tránh việc đề xuất khai thác dịch vụ không phù hợp mục đích sử dụng đất.

- Phần II. Thông tin về khu chợ nhà lồng hiện trạng: thống nhất; bổ sung khu xử lý nước thải nhà lồng 3, mặt nước, cầu cảng...

- Phần III. Các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: cơ bản thống nhất. Điều chỉnh nội dung quy mô công trình, đảm bảo tối thiểu các lô sạp để sắp xếp các hộ tiểu thương đang hoạt động tại chợ nhà lồng 1, nhà lồng 3 và khu ăn uống; xây dựng chợ đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy hoạch xây dựng hiện hành: chợ nhà lồng 1 tối đa không quá 4 tầng; chợ nhà lồng 3 không quá 3 tầng; khai thác khu xử lý nước thải, mặt nước, cầu, cảng tiếp giáp nhà lồng 3, không gian, cảnh quan khu vực chợ; không quy định chi tiết về cải tạo nhà lồng 1, các hạng mục đầu tư nhà lồng 3.

- Phần IV. Cơ chế xét tuyển chọn nhà đầu tư: tổ chức đấu giá trước trình phương án kiến trúc sau.

Giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch Sau khi hoàn thành bộ tiêu chí đưa vào Đề án trình cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, các đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất công rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân quận trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án (điều chỉnh, bổ sung) sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước do quận quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, trong đó có cơ sở nhà đất chợ nhà lồng 1,3 Trung tâm Thương mại Cái Khế, chợ An Khánh, sân bóng An Bình, đảm bảo từng cơ sở nhà, đất công đều có Phương án sắp xếp, hình thức xử lý đúng theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo tại cuộc họp rà soát tiến độ xây dựng Đề án xã hội hóa chợ nhà lồng 1,3 Trung tâm Thương mại Cái Khế. Văn phòng HĐND - UBND quận Ninh Kiều thông báo đến các đơn vị biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Bí thư Quận ủy (để b/c);
- TT.Quận ủy (để b/c);
- TT.UBND quận (A,D);
- Phòng TCKH quận;
- Phòng Kinh tế quận;
- Phòng QLĐT quận;
- Phòng TNMT quận;
- Ban Quản lý chợ quận Ninh Kiều;
- BLĐVP (A);
- Tổ Nghiên cứu;
- Lưu: VT, AT.

13/10/20 10:58:16 AM

**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Quốc Hữu**