

Số: 265 /TB-VPUB

Ninh Kiều, ngày 01 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Mã Khánh Hậu tại cuộc họp kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án phụ trách trên địa bàn quận**

Ngày 24 tháng 02 năm 2021, tại Văn phòng HĐND-UBND quận Ninh Kiều, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Mã Khánh Hậu chủ trì cuộc họp kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án phụ trách trên địa bàn quận. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Phòng Quản lý đô thị quận, Phòng Kinh tế quận, Thanh tra quận, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận, UBND phường Cái Khế, Hưng Lợi, An Khánh, An Bình.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận báo cáo tiến độ thực hiện và ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Mã Khánh Hậu kết luận như sau:

#### **1. Dự án Trường Tiểu học Hưng Lợi 2:**

- Đối với hạng mục công trình xây dựng Trường đã giao mặt bằng, đề nghị Ban QLDA-PTQĐ quận chỉ đạo, đôn đốc nhà thầu tăng cường việc triển khai thi công để đảm bảo tiến độ công trình.

- Trường hợp đất ngoài Giấy chứng nhận do cất trữ hẻm giới của hộ ông Vũ Trương Phan Anh và các hộ phía sau, giao Ban QLDA-PTQĐ quận nghiên cứu, vận dụng chính sách của các dự án đã thực hiện, tổng hợp, nêu cơ sở pháp lý đề xuất hỗ trợ từng trường hợp cụ thể để Hội đồng bồi thường trình Hội đồng thẩm định thành phố xem xét.

- Về kiến nghị của ông Vũ Trương Phan Anh đề nghị giảm chiều rộng quy hoạch đường vào Trường (giảm 0,4m), giao UBND phường Hưng Lợi khảo sát thực tế, nếu nhận thấy phù hợp thì có văn bản báo cáo, đề xuất Thường trực UBND quận xem xét, có ý kiến.

- Giao Tổ chuyên viên hoàn thiện hồ sơ các trường hợp còn lại, trình thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày 08/3/2021. Tiếp tục phối hợp với UBND phường và các đơn vị có liên quan vận động, thuyết phục người dân hợp tác nhận bồi thường, bàn giao mặt bằng thi công theo đúng tiến độ.

#### **2. Dự án Trường Tiểu học An Bình 3:**

Các hộ dân đã bàn giao xong mặt bằng cho dự án, giao Ban QLDA-PTQĐ quận có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đã giải phóng mặt bằng, trong thời gian chờ triển khai thi công.

#### **3. Dự án Trụ sở Công an phường An Bình:**

Giao Ban QLDA-PTQĐ quận tổng hợp, báo cáo cụ thể kết quả đo đạc hiện

trạng mới nhất (kèm theo hồ sơ), nêu nguyên nhân, căn cứ đề xuất Thường trực UBND quận xem xét đối với việc điều chỉnh quy mô dự án.

**4. Dự án Công viên cấp rạch Khai Luông, phường Cái Khế:**

**a. Trường hợp của ông Trần Hùng Phương:**

- Sau khi UBND quận ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với ông Phương, giao UBND phường Cái Khế chủ trì phối hợp Ban QLDA-PTQĐ quận và đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai tổ chức thực hiện quyết định.

- Giao Ban QLDA-PTQĐ quận củng cố chặt chẽ hồ sơ ông Trần Hùng Phương; phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xây dựng kế hoạch thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

**b. Trường hợp của Nhà hàng Hoa Sứ:** Giao Ban QLDA-PTQĐ quận phối hợp với các đơn vị có liên quan, tiếp tục thông báo nhận tiền, vận động bàn giao mặt bằng thi công. Củng cố chặt chẽ hồ sơ đề xuất thực hiện xử lý bước tiếp theo để thu hồi đất thực hiện dự án.

**5. Dự án Khu dân cư 91B - giai đoạn 3:**

- Sau khi Phòng Tư pháp trích lục hồ sơ thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Thương, giao Ban QLDA-PTQĐ quận phối hợp với các đơn vị rà soát, cập nhật, điều chỉnh các văn bản, hồ sơ của hộ ông Thương theo quy định.

- Đối với 04 trường hợp tại Khu đất giáo dục: Giao Ban QLDA-PTQĐ quận phối hợp với UBND phường An Khánh và các đơn vị có liên quan tổ chức vận động, thuyết phục nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thì củng cố chặt chẽ hồ sơ, đề xuất ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và thực hiện các bước xử lý tiếp theo quy định.

- Đối với 05 thửa đất không rõ chủ: Giao Ban QLDA-PTQĐ quận thực hiện đầy đủ các thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo quy định. Tổng hợp trình ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo dạng không rõ chủ.

Thời gian thực hiện và trình duyệt trước ngày 10/3/2021.

Văn phòng HĐND - UBND quận xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần tham dự;
- TT UBND quận (A,C);
- LĐVP quận (A);
- Ban TCD quận;
- Lưu: VT,thuan.

