

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1549 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 27 tháng 7 năm 2018

V/v tăng cường công tác phòng
chống, cháy nổ tại các chung cư
trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Ban Quản lý phát triển khu đô thị mới Cần Thơ¹ ;
- Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông²;
- Công ty CPXD Thương mại Địa ốc Hồng Loan³;
- Công ty Cổ phần Phát triển nhà thành phố⁴;
- Các Ban quản trị: Chung cư Ngô Hữu Hạnh; Chung cư 85 Trần Hưng Đạo; Chung cư Mậu Thân C; Chung cư Cái Khế; Chung cư Cơ Khí 256 Nguyễn Văn Cừ; Chung cư 178 Đường 3/2 tại quận Ninh Kiều;
- Chủ sở hữu nhà ở chung cư trên địa bàn thành phố.

Thực hiện kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 41/TB-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2018 về phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố kỳ tháng 4 năm 2018;

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 754/UBND-NC ngày 13 tháng 3 năm 2018; 755/UBND-NC ngày 14 tháng 3 năm 2018; 1466/UBND-NC ngày 14 tháng 5 năm 2018,

Sở Xây dựng đề nghị các doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp đang quản lý nhà chung cư, Ban quản trị nhà chung cư và chủ sở hữu nhà chung cư thực hiện một số nội dung tăng cường công tác phòng chống, cháy nổ tại các chung cư trên địa bàn thành phố như sau:

- 1.** Ban hành quy định về phòng cháy và chữa cháy.
- 2.** Tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về phòng cháy và chữa cháy cho người dân sinh sống tại các khu chung cư.
- 3.** Thực hiện nghiêm và duy trì các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy;
- 4.** Thường xuyên tự tổ chức kiểm tra việc thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy tại khu chung cư để chấn chỉnh khắc phục những sơ hở, thiếu sót về phòng cháy chữa cháy;

¹ Đơn vị quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

² Chủ đầu tư dự án chung cư Tây Nguyên Plaza, quận Cái Răng.

³ Chủ đầu tư dự án chung cư nhà ở cho người thu nhập thấp (Khu dân cư lô số 6), quận Cái Răng .

⁴ Chủ đầu tư dự án chung cư Hưng Phú lô A và B (Khu dân cư Hưng Phú 1), quận Cái Răng

5. Đầu tư, trang bị và lắp đặt phương tiện phòng cháy và chữa cháy đúng tiêu chuẩn và pháp luật về an toàn;

6. Rà soát, củng cố, duy trì hoạt động lực lượng chữa cháy cơ sở; phát huy hiệu quả phương châm 04 tại chỗ (lực lượng tại chỗ, hậu cần tại chỗ, phương tiện tại chỗ và chỉ huy tại chỗ)

Các doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp và Ban quản trị nhà chung cư cần thường xuyên liên hệ với cơ quan Cảnh sát Phòng cháy địa phương để được hướng dẫn an toàn về công tác phòng cháy và chữa cháy đối với nhà chung cư do mình quản lý.

Thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy cùng chính quyền địa phương thường xuyên tổ chức kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật đối với các khu chung cư trên địa bàn.

Sở Xây dựng đề nghị các tổ chức liên quan và chủ sở hữu các nhà chung cư khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Cảnh sát PCCC TPCT;
- UBND quận: Ninh Kiều, Cái Răng;
- Lưu: **VT, PQLN&TTBĐS. vTL**
[229-tang cuong PCCC nha chung cu](#)

GIÁM ĐỐC

Mai Như Toàn