

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 947 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 07 tháng 4 năm 2021

V/v Thông báo đình chỉ hoạt động bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 50 căn nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở thương mại An Bình Cần Thơ.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 13/SXD-QLN ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 50 căn nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở thương mại An Bình Cần Thơ. Theo đó, thông báo 50 căn nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở thương mại An Bình Cần Thơ của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn (Công ty Đại Nam Sơn) đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

Căn cứ Biên bản họp ngày 17 tháng 3 năm 2021 về việc trao đổi nội dung liên quan đến thông tin phản ánh đối với Thông báo đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai cho dự án Khu dân cư thương mại An Bình Cần Thơ và Công văn số 808/SXD-QLN ngày 25 tháng 3 năm 2021 về việc xác minh thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 67 thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ.

Sở Xây dựng thông báo như sau:

1. Tạm đình chỉ Công văn số 13/SXD-QLN ngày 08 tháng 02 năm 2021 về việc thông báo 50 căn nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở thương mại An Bình Cần Thơ của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

2. Lý do tạm đình chỉ: Chủ đầu tư chưa thực hiện cam kết cung cấp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có xác nhận về việc không thể chấp của Văn phòng đăng ký đất đai (Chủ đầu tư trực tiếp trình bản gốc với Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường để xác nhận việc không thể chấp) và cam kết số 05/2021/CV-ĐNS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Chủ Đầu tư về việc không thể chấp dự án.

Sở Xây dựng thông báo nội dung nêu trên đến Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn được biết, thực hiện. /: *De*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế quận Ninh Kiều;
- Thanh tra Sở Xây dựng (phối hợp);
- Phòng Quản lý Xây dựng (phối hợp);
- Chi Cục Giám định Xây dựng (phối hợp);
- Văn phòng Sở (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, PQLN&TTBDS.DHY



GIÁM ĐỐC

Mai Như Toàn
Mai Như Toàn