

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN THỐT NỐT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *127*/UBND-TH

Thốt Nốt, ngày *03* tháng 7 năm 2019

V/v xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cẩm, cư ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thốt Nốt;
- Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên.

Xét Báo cáo số 81/BC-PTNMT ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt về việc kiểm tra khu đất xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm, cư ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt;

Xét Công văn số 495/CV-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên về việc kiểm tra khu đất xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm, cư ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thốt Nốt và Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận đã được phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cẩm để hướng dẫn hộ dân thực hiện thủ tục xin phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1843, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc khu vực Qui Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt theo đúng quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên tổ chức thực hiện. *Lucu*

(Đính kèm Báo cáo số 81/BC-PTNMT ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt và Công văn số 495/CV-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT. *luok*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyen Huu Tang*  
**Nguyễn Hữu Tăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRUNG KIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 495/ CV-UBND

Trung Kiên, ngày 27 tháng 6 năm 2019

“Về việc kiểm tra khu đất xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm, cư ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt”

**UBND QUẬN THỐT NỐT**

**ĐẾN** Số: .....  
Ngày: 27/6/2019

**Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Quận Thốt Nốt.**

**Chuyên:** .....  
**Số hồ sơ:** .....

Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên nhận được Công văn số 1624/UBND-TH quận Thốt Nốt, ngày 24 tháng 06 năm 2019. Về việc kiểm tra khu đất xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm, cư ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt.

Qua trao đổi và làm việc với bà Nguyễn Thị Cẩm, sinh năm 1979 được bà Nguyễn Thị Cẩm cho biết như sau:

Hiện nay bà Nguyễn Thị Cẩm sống chung với gia đình tại khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt chưa có nhà ở riêng nay mua đất và chuyển mục đích để xây dựng nhà ở không có mục đích gì khác (có biên bản làm việc kèm theo).

Qua kiểm tra và đối chiếu số bộ địa chính bà Nguyễn Thị Cẩm không có đứng tên loại đất ODT do phường quản lý hiện đang đứng tên tại thửa số 1843, tờ bản đồ 04 diện tích 342m<sup>2</sup> loại đất CLN đất tọa lạc tại khu vực Qui Thạnh 1, phường Trung Kiên nay xin chuyển mục đích từ CLN Sang ODT với diện tích 171m<sup>2</sup>.

Nay UBND phường Trung Kiên kiến nghị đến UBND quận Thốt Nốt xem xét cho bà Nguyễn Thị Cẩm được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, LT.

**CHỦ TỊCH**  
  
Nguyễn Quốc Hương





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc ..... Trao đổi về việc ..... Nguyễn Thị Cẩm .....

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2019  
tại Khu phố Thành 1, Phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

Chúng tôi gồm:

1/ Nguyễn Văn UT

Chức vụ: CC ĐC KP

2/ .....

Chức vụ: .....

Cùng với sự tham dự của:

1/ Nguyễn Thị Cẩm

Số: 1979 ĐĐT

2/ .....

Khu phố Thành 1

3/ .....

P. Thốt Nốt

4/ .....

NỘI DUNG

Ông Nguyễn Văn UT và các thành viên của Ủy ban  
Nguyễn Thị Cẩm cho biết như sau:

Hiện nay tôi ở nhà cùng với cha mẹ  
Khu phố Thành 1 P. Thốt Nốt nên tôi có  
mua miếng đất tại Khu phố Thành 1 P.  
Thốt Nốt để xây dựng nhà ở. Khi xây sẽ  
phân tử bán nền.

Ông Nguyễn Văn UT là Ủy viên P. ủy  
đang đang lên thửa đất số 7843 tờ bản  
đồ 04 tỷ diện tích 342 m<sup>2</sup> nay bị chuyển  
171 m<sup>2</sup> từ CH Lay ĐĐT để xây dựng  
nhà ở.





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN THỐT NỐT**

Số: 4624 /UBND-TH

V/v kiểm tra khu đất xin chuyển  
mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm, cư  
ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường  
Thốt Nốt, quận Thốt Nốt

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thốt Nốt, ngày 24 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên.

Ủy ban nhân dân quận nhận được Báo cáo số 81/BC-PTNMT ngày 11 tháng 6 năm 2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra khu đất xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm, cư ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt. Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

Giao Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên xác định việc chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm với nhu cầu thực sự xây dựng nhà ở không nhằm mục đích nào khác thì kiến nghị Ủy ban nhân dân quận xem xét cho phép bà Nguyễn Thị Cẩm được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Thời gian thực hiện và báo cáo Ủy ban nhân dân quận trước ngày 26 tháng 6 năm 2019.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên tổ chức thực hiện.

(Đính kèm: Báo cáo số 81/BC-PTNMT ngày 11 tháng 6 năm 2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP HĐND-UBND;
- Lưu: VT, THMT



*Nguyễn Hữu Cường*

### BÁO CÁO

Về việc kiểm tra khu đất xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm,  
cư ngụ khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt tại Công văn số 1138/UBND-TH ngày 10 tháng 5 năm 2019 về việc kiểm tra khu đất xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm. Qua kết quả kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

Theo hồ sơ địa chính thể hiện bà Nguyễn Thị Cẩm đang sử dụng thửa đất số 1843, diện tích 342,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại khu vực Qui Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05773 ngày 15 tháng 3 năm 2019 (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt đã chỉnh lý biến động tại trang 4 ngày 09/4/2019 - nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Tân).

Theo Công văn số 324/CV-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên nhận thấy bà Nguyễn Thị Cẩm xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất ở tại đô thị, với diện tích 171,0m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở, tại thửa đất nêu trên.

Qua kết quả kiểm tra, đối chiếu kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận thị tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thửa số 1843 nêu trên của bà Nguyễn Thị Cẩm là đất ở tại đô thị đã được phê duyệt tại Quyết định số: 296/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013, việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

Từ những căn cứ nêu trên, phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt như sau:

- Giao Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên xác định việc chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm với nhu cầu thực sự xây dựng nhà ở để ở không nhằm mục đích nào khác thì kiến nghị Ủy ban nhân dân quận cho phép bà Nguyễn Thị Cẩm được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.



Trên đây là báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt  
Kính trình Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt xem xét, chỉ đạo. /s/

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: PTNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



*Lê Minh Triết*



1/ Ký túc viết, Hân.

7, 0

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN THỐT NỐT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 138/UBND-TH

Thốt Nốt, ngày 10 tháng 5 năm 2019

V/v kiểm tra khu đất xin chuyển  
mục đích của bà Nguyễn Thị Cẩm

**PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG**

Kính gửi:

Số: .....  
ĐẾN Ngày: 13/5/19...  
Chuyên: .....  
Lưu hồ sơ số: .....

- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt;
- Phòng Quản lý đô thị quận Thốt Nốt;
- Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên.

Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt nhận được Công văn số 324/CV-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên về việc Ủy ban nhân dân phường có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cẩm, sinh năm 1979, ngụ tại khu vực Phụng Thành 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt. Bà Nguyễn Thị Cẩm xin chuyển mục đích từ đất CLN sang đất ODT với diện tích 171m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở, đất tọa lạc khu vực Qui Thành 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt. Qua đó, Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên nhận định khu đất nêu trên có khả năng thành lập khu dân cư tự phát.

Qua xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên tiến hành rà soát, đối chiếu quy-hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận đã được phê duyệt và quy hoạch xây dựng của quận tại vị trí khu đất nêu trên; tổ chức kiểm tra thực tế và có báo cáo, đề xuất tham mưu Ủy ban nhân dân quận giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện đến ngày 17 tháng 5 năm 2019.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan nêu trên tổ chức thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 324/CV-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT. *luoch*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Hữu Tăng*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRUNG KIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/ CV-UBND

Trung Kiên, ngày 4 tháng 5 năm 2019

UBND QUẬN THỐT NỐT	
ĐẾN	Số: .....
	Ngày: 04.5.19
Chuyển:	.....
Lưu hồ sơ số:	.....

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT.

Vừa qua Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cẩm, sinh năm 1979 ĐKTT Khu vực Phụng Thạnh I, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt.

Nguồn gốc đất là nhận chuyển nhượng trước đó là do ông Nguyễn Thanh Tân nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Bích Thủy hết diện tích thửa đất 75 loại đất CLN sau đó ông Nguyễn Thanh Tân làm thủ đo đạc hiện một phần diện tích tiếp giáp với đường công cộng khu dân cư có sẵn ngang 4,5m dài hết thửa đất để làm đường công cộng và chuyển nhượng cho các hộ dân khác. Nay bà Nguyễn Thị Cẩm, làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng từ CLN sang ODT với diện tích 171m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở.

Từ những cơ sở trên xét thấy khu đất này có khả năng thành lập khu dân cư tự phát cho nên UBND phường Trung Kiên kiến nghị UBND quận Thốt Nốt có ý kiến chỉ đạo bằng văn bản để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, LT.

TM. UBND PHƯỜNG TRUNG KIÊN  
CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH

Trần Bá Hiền