

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2317/UBND-NC
V/v thuận điều chỉnh phục hồi
và cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất cho ông Lê Văn
Mười Một, đất tọa lạc phường
Trung Kiên

Thốt Nốt, ngày 13 tháng 11 năm 2018

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thốt Nốt;
- Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên.

Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt nhận được Báo cáo số 190/BC-TNMT ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận về việc kết quả giải quyết kiến nghị của ông Lê Văn Mười Một, ngụ khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt.

Qua xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

1. Thuận cho ông Lê Văn Mười Một được phục hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) tiếp giáp thửa đất số 44. Vị trí diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) được xác định theo hồ sơ thửa đất được thể hiện tại trang 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01785 ngày 11 tháng 7 năm 2012 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp cho ông Lê Văn Mười Một.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thốt Nốt, Ủy ban nhân dân phường Thốt Nốt tiến hành đo đạc, lập hồ sơ kỹ thuật phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nêu trên.

- Hướng dẫn ông Lê Văn Mười Một lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên tổ chức triển khai, thực hiện. *gan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND quận;
- Bộ phận TN&TKQ quận;
- Lưu: VT, HT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tặng

BÁO CÁO

**Về việc kết quả giải quyết kiến nghị của ông Lê Văn Mười Một
ngụ khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt

Phòng Tài nguyên và Môi trường quận có nhận được Công văn số 353/VP-NC ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt về việc tham mưu giải quyết kiến nghị của ông Lê Văn Mười Một, ngụ khu vực nêu trên với nội dung: kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại thửa đất 701, diện tích 127,44m², đất ODT, tờ bản đồ số 04, tọa lạc khu vực Quy Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt. Qua kết quả đối chiếu hồ sơ địa chính, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận báo cáo Ủy ban nhân dân quận như sau:

1/ Diễn biến:

Theo hồ sơ địa chính thể hiện, hộ bà Trương Thị Ngọc Thủy được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00305 ngày 17 tháng 3 năm 2003 tại thửa đất 789, diện tích 354m², đất T và thửa đất 701 diện tích 216m², đất T. Đối với thửa đất 701, diện tích 216m², đất T được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được tính từ mét 20 trở vô. Từ mét 20 trở ra Quốc lộ 91 thì không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng hình thể phần diện tích này vẫn được thể hiện trong 701 nêu trên.

Đến năm 2011, thửa đất 701 được đo đạc tổng thể và nhập vào các thửa đất 1294, 1296, 759, 992, 45 thành thửa đất 44 có tổng diện tích 2387,1m². Sau khi thực hiện xong các thủ tục có liên quan, ông Ngô Văn Lịch và bà Trương Thị Ngọc Thủy được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01479 ngày 15 tháng 12 năm 2011. Tại trang 3 Giấy chứng nhận, sơ đồ thửa đất 44 có thể hiện phần diện tích (chiều ngang 11,8m x dài 10,8m) tiếp giáp kinh lộ và thửa đất 44 không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong năm 2011, ông Ngô Văn Lịch và bà Trương Thị Ngọc Thủy chuyển nhượng hết thửa đất 44 diện tích 2387,1m² cho ông Lê Văn Mười Một và bà Lý Thị Bé. Sau khi thực hiện xong các thủ tục có liên quan, ông Lê Văn Mười Một và bà Lý Thị Bé được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01494 ngày 21 tháng 12 năm 2011. Sơ đồ thửa đất 44 cũng thể hiện phần diện tích giáp kinh lộ và thửa đất 44 không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sơ đồ thửa đất 44 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Ngô Văn Lịch và bà Trương Thị Ngọc Thủy (ngày 11 tháng 01 năm



2017, bà Trương Thị Ngọc Thủy có Giấy xác nhận vào năm 2011 có chuyển nhượng hết thửa 44 bao gồm cả phần diện tích hành lang an toàn lộ giới 20m).

Năm 2012, ông Lê Văn Mười Một và bà Lý Thị Bé lập Giấy thỏa thuận phân chia tài sản trong thời kỳ hôn nhân: Theo đó bà Lý Thị Bé được quyền sử dụng 01 phần thửa 44, có các ký hiệu là 44^A, diện tích 377,4m² đất ODT + CLN; 44^B, diện tích 1561,8m² đất ODT + SKC + CLN. Ông Lê Văn Mười Một được cấp phần còn lại thửa đất 44 diện tích 447,9m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01785 ngày 11 tháng 7 năm 2012. Sơ đồ thửa đất 44 vẫn có thể hiện phần diện tích giáp kinh lộ và thửa đất 44 không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như cấp cho hộ ông Lê Văn Mười Một và bà Lý Thị Bé năm 2011 và ông Ngô Văn Lịch và bà Trương Thị Ngọc Thủy năm 2011.

Năm 2018, ông Lê Văn Mười Một có đơn kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lại phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) giáp thửa đất 44 với lý do phần đất này trước đây thuộc thửa đất 701 của bà Trương Thị Ngọc Thủy đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00305 ngày 17 tháng 3 năm 2003.

Ngày 23 tháng 8 năm 2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận có Công văn số 175/CN-VPDKQSDĐ về việc trả lời ý kiến liên quan đến đơn kiến nghị của ông Lê Văn Mười Một với nội dung:.....Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00305 cấp ngày 17 tháng 3 năm 2003 thửa đất số 701 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01785 ngày 11 tháng 7 năm 2012 cho ông Lê Văn Mười một thửa đất số 44 đã được Phòng Tài nguyên và môi trường quận xem xét xét và tham mưu Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định về chức năng và nhiệm vụ và theo quy trình cấp giấy chứng nhận. Phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nằm giáp thửa 44 và kinh lộ diện tích thuộc hành lang an toàn lộ giới chưa được cấp giấy chứng nhận thuộc thẩm quyền xem xét của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận.

2/ Nhận xét:

Đối chiếu hồ sơ địa chính và bản đồ địa chính thì phần đất phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nằm giáp thửa đất 44 và kinh lộ được thể hiện tại sơ đồ thửa đất 44 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01785 ngày 11 tháng 7 năm 2012 cấp cho ông Lê Văn Mười Một có vị trí và nguồn gốc là phần đất nằm trong thửa 50 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Bĩa vào năm 1990. Quá trình chuyển nhượng 01 phần thửa 50 thì phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nằm giáp thửa đất 44 và kinh lộ thuộc thửa 701 (thửa 701 sau đó nhập vào thửa 44) và phần diện tích này không được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nằm trong hành lang an toàn lộ giới 20m.

Ngày 11 tháng 01 năm 2017, bà Trương Thị Ngọc Thủy có Giấy xác nhận vào năm 2011 có chuyển nhượng hết thửa 44 bao gồm cả phần diện tích hành lang an toàn lộ giới 20m trong đó có phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nằm giáp thửa đất 44 và kinh lộ cho ông Lê Văn mười Một và bà Lý

Thị Bé. Đồng thời, qua kiểm tra hồ sơ địa chính thì đến nay chưa Quyết định thu hồi phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nằm giáp thửa đất 44 và kinh lộ để quản lý theo quy định.

Căn cứ vào hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính, Giấy xác nhận của bà Trương Thị Ngọc Thủy và quy định tại điểm c khoản 4 Điều 56 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ thì việc ông Lê Văn Mười Một xin được phục hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nằm giáp thửa đất 44 và kinh lộ là có cơ sở để xem xét giải quyết.

3/ Kiến nghị:

Từ những cơ sở nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận kiến nghị Ủy ban nhân dân quận như sau:

Thuận cho ông Lê Văn Mười Một được phục hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) nằm giáp thửa đất 44. Vị trí phần diện tích (chiều ngang 11,8m x chiều dài 10,8m) được xác định theo sơ đồ thửa đất được thể hiện tại trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01785 ngày 11 tháng 7 năm 2012 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp cho ông Lê Văn Mười Một.

Ông Lê Văn Mười Một phải lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, kính trình Ủy ban nhân dân quận xem xét, chỉ đạo. *cel*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, LT

KT. **TRƯỞNG PHÒNG**
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đỗ Văn Hùng

