

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TẠI THÀNH PHỐ CẦN THƠ
THÁNG 4, THÁNG 5, THÁNG 6 VÀ
QUÝ 2 NĂM 2015

Cần Thơ, năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 trên địa bàn thành phố Cần Thơ

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22 tháng 02 năm 2011 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 23/2009/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Xét Công văn số 119/TTKĐ&QH ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Trung tâm Kiểm định và Quy hoạch Xây dựng về việc lập chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 kèm theo Quyết định này để cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra Sở, Trưởng phòng chuyên môn, Thủ trưởng đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Xây dựng và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Xây dựng;
- UBND TPCT (để báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND các quận, huyện;
- Các Ban QLDA&TXD thành phố;
- Website Sở Xây dựng;
- BGĐ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD.

**17. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tạ Chí Nhân

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

I, GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian, Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại Thành phố Cần Thơ và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu,

2, Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian,

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian,

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian,

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian,

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian,

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh, Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này,

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác,

3, Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu

tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình,

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh),

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp,

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm),

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp,

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp,

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011,

4, Các chỉ số giá xây dựng của tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 đã được tính toán, chi phí nhân công về mặt bằng lương cơ sở là 1,780,000đồng/tháng và tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 182/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở Công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động và điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 tương ứng,

5, Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu phục vụ tính chỉ số giá xây dựng theo công văn số 75A/VKT-DT ngày 10/02/2012 của Viện Kinh tế xây dựng, các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 trên địa bàn thành phố Cần Thơ,

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011), Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc,

6, Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán,

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước,

7, Đối tượng, phạm vi áp dụng và tổ chức thực hiện :

- Thực hiện theo Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Thông tư 02/2011/TT-BXD ngày 22 tháng 02 năm 2011 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

- Theo định kỳ hàng tháng, quý, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục công bố chỉ số giá xây dựng này, chủ đầu tư và các cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng có liên quan cập nhật bổ sung và sử dụng bộ tài liệu này để thực hiện theo đúng quy định;

II, CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	quý 2 2015
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	104,96	104,96	104,96	104,96
2	Công trình giáo dục	106,97	106,97	106,97	106,97
3	Công trình văn hoá	103,36	103,36	103,36	103,36
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,92	105,92	105,92	105,92
5	Công trình y tế	105,26	105,26	105,26	105,26
6	Công trình khách sạn	101,64	101,64	101,64	101,64
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	101,87	101,87	101,87	101,87
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	112,26	112,26	112,26	112,26
	Trạm biến áp	106,16	106,16	106,16	106,16
2	Công trình công nghiệp dệt, may	105,72	105,72	105,72	105,72
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	104,99	104,99	104,99	104,99
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,44	103,44	103,44	103,44
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	111,96	112,21	112,36	112,18
	Đường bê tông xi măng	111,23	111,23	111,23	111,23
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	103,2	103,27	103,31	103,26
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	106,2	106,2	106,2	106,2
2	Kênh bê tông xi măng	110,73	110,73	110,73	110,73
3	Tường chắn bê tông cốt thép	106,81	106,81	106,81	106,81
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	109,44	109,44	109,44	109,44
2	Công trình mạng thoát nước	108,89	108,89	108,89	108,89
3	Công trình xử lý nước thải	106,20	106,20	106,20	106,20

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	quý 2 2015
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	104,76	104,76	104,76	104,76
2	Công trình giáo dục	107,23	107,23	107,23	107,23
3	Công trình văn hoá	102,73	102,73	102,73	102,73
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,09	106,09	106,09	106,09
5	Công trình y tế	105,8	105,8	105,8	105,80
6	Công trình khách sạn	100,47	100,47	100,47	100,47
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	98,63	98,63	98,63	98,63
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	112,62	112,62	112,62	112,62
	Trạm biến áp	109,47	109,47	109,47	109,47
2	Công trình công nghiệp dệt, may	107,86	107,86	107,86	107,86
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	106,35	106,35	106,35	106,35
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	102,09	102,09	102,09	102,09
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,1	112,37	112,52	112,33
	Đường bê tông xi măng	111,38	111,38	111,38	111,38
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	102,81	102,88	102,92	102,87
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	106,03	106,03	106,03	106,03
2	Kênh bê tông xi măng	110,98	110,98	110,98	110,98
3	Tường chắn bê tông cốt thép	106,64	106,64	106,64	106,64
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	109,39	109,39	109,39	109,39
2	Công trình mạng thoát nước	108,81	108,81	108,81	108,81
3	Công trình xử lý nước thải	108,17	108,17	108,17	108,17

Bảng số 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

ST T	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2015			T5/2015		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	101,14	116,54	106,53	101,14	116,54	106,53
2	Công trình giáo dục	104,36	116,54	106,53	104,36	116,54	106,53
3	Công trình văn hoá	99,37	116,54	106,53	99,37	116,54	106,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,83	116,54	106,53	102,83	116,54	106,53
5	Công trình y tế	104	116,54	106,53	104	116,54	106,53
6	Công trình khách sạn	95,82	116,54	106,53	95,82	116,54	106,53
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	89,76	116,54	106,53	89,76	116,54	106,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	111,83	116,54	106,53	111,83	116,54	106,53
	Trạm biến áp	106,26	116,54	106,53	106,26	116,54	106,53
2	Công trình công nghiệp dệt, may	105,54	116,54	106,53	105,54	116,54	106,53
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	105,33	116,54	106,53	105,33	116,54	106,53
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	97,95	116,54	106,53	97,95	116,54	106,53
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,56	116,54	106,53	112,91	116,54	106,53
	Đường bê tông xi măng	110,29	116,54	106,53	110,29	116,54	106,53
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	97,53	116,54	106,53	97,65	116,54	106,53
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	102,53	116,54	106,53	102,53	116,54	106,53
2	Kênh bê tông xi măng	108,51	116,54	106,53	108,51	116,54	106,53
3	Tường chắn bê tông cốt thép	105,01	116,54	106,53	105,01	116,54	106,53
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	107,74	116,54	106,53	107,74	116,54	106,53
2	Công trình mạng thoát nước	106,67	116,54	106,53	106,67	116,54	106,53

3	Công trình xử lý nước thải	104,05	116,54	106,53	104,05	116,54	106,53
---	----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

ST T	LOẠI CÔNG TRÌNH	T6/2015			Quý 2/2015		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	101,14	116,54	106,53	101,14	116,54	106,53
2	Công trình giáo dục	104,36	116,54	106,53	104,36	116,54	106,53
3	Công trình văn hoá	99,37	116,54	106,53	99,37	116,54	106,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,83	116,54	106,53	102,83	116,54	106,53
5	Công trình y tế	104	116,54	106,53	104,00	116,54	106,53
6	Công trình khách sạn	95,82	116,54	106,53	95,82	116,54	106,53
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	89,76	116,54	106,53	89,76	116,54	106,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	111,83	116,54	106,53	111,83	116,54	106,53
	Trạm biến áp	106,26	116,54	106,53	106,26	116,54	106,53
2	Công trình công nghiệp dệt, may	105,54	116,54	106,53	105,54	116,54	106,53
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	105,33	116,54	106,53	105,33	116,54	106,53
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	97,95	116,54	106,53	97,95	116,54	106,53
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,11	116,54	106,53	112,86	116,54	106,53
	Đường bê tông xi măng	110,29	116,54	106,53	110,29	116,54	106,53
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	97,71	116,54	106,53	97,63	116,54	106,53
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	102,53	116,54	106,53	102,53	116,54	106,53

2	Kênh bê tông xi măng	108,51	116,54	106,53	108,51	116,54	106,53
3	Tường chắn bê tông cốt thép	105,01	116,54	106,53	105,01	116,54	106,53
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	107,74	116,54	106,53	107,74	116,54	106,53
2	Công trình mạng thoát nước	106,67	116,54	106,53	106,67	116,54	106,53
3	Công trình xử lý nước thải	104,05	116,54	106,53	104,05	116,54	106,53

Bảng số 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T4/2015 so với năm 2011	T5/2015 so với năm 2011	T6/2015 so với năm 2011	Quý 2/ 2015 so với năm 2011
1	Xi măng	107,74	107,74	107,74	107,74
2	Cát	139,17	139,17	139,17	139,17
3	Đá xây dựng	111,04	111,04	111,04	111,04
4	Gạch xây	92,78	92,78	92,78	92,78
5	Nhựa đường phuy 60/70	112,59	112,59	112,59	112,59
6	Gạch lát	108,92	108,92	108,92	108,92
7	Tôn lợp	135,08	135,08	135,08	135,08
8	Thép xây dựng (Miền Nam)	86,34	86,34	86,34	86,34
9	Gỗ xây dựng	145,03	145,03	145,03	145,03
10	Kính xây dựng	108,58	108,58	108,58	108,58
11	Sơn	99,89	99,89	99,89	99,89
12	Vật liệu đường ống	105,61	105,61	105,61	105,61
13	Vật liệu điện	119,98	119,98	119,98	119,98
14	Nhiên liệu	81,22	86,37	89,26	85,62
15	Vật liệu khác				