

UBND TP. CẦN THƠ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 351 /BQLDA-KHTĐ

Cần Thơ, ngày 06 tháng 3 năm 2025

V/v hỗ trợ đăng tải thông tin đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ.

Kính gửi:

- Công thông tin điện tử thành phố Cần Thơ;
- Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều về việc phê duyệt đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 93/TB-UBND ngày 05/3/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều về việc công bố công khai phê duyệt đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ tại phường Tân An, quận Ninh Kiều.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Cần Thơ kính đề nghị Công thông tin điện tử thành phố Cần Thơ và Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ hỗ trợ đăng tải thông tin đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ trên Trang thông tin điện tử thành phố Cần Thơ và Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ với các nội dung như sau:

1. Tên đề án quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Cần Thơ.

3. Phạm vi lập quy hoạch:

a) Phạm vi lập quy hoạch

Khu vực lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ tại phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được giới hạn như sau:

- + Phía Đông Bắc: giáp đường Ngô Gia Tự;
- + Phía Tây Bắc: giáp đường Nguyễn Đình Chiểu;

- + Phía Đông Nam: giáp đường Hòa Bình;
- + Phía Tây Nam: giáp đường Ngô Hữu Hạnh.

b) Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: khoảng 0,55 ha (5.514,9m²).

c) Quy mô phục vụ quy hoạch:

Tổng số người được phục vụ: khoảng 360 người, trong đó:

+ Số lượng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và cảnh sát bảo vệ: khoảng 60 người.

+ Số lượng người tham dự các hoạt động, hội nghị được tổ chức tại nơi lập quy hoạch: khoảng 300 người.

4. Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- Mật độ xây dựng gộp tối đa: $\leq 60\%$.
- Tỷ lệ % đất cây xanh và sân đường so với toàn khu: $\geq 30\%$.
- Số tầng cao: 05 tầng (01 tầng hầm + 04 tầng làm việc và 01 tầng kỹ thuật (tum mái)).
- Chiều cao công trình tối đa: $\leq 22m$.
- Cao độ san lấp: +2,50m (cao độ quốc gia Hòn Dấu).
- Cao độ xây dựng: từ +1,7m đến +2,65m (cao độ quốc gia Hòn Dấu).
- Chiều cao thông thủy tầng một: $\geq 3,00m$.
- Khoảng lùi tối thiểu: $\geq 0m$ đối với đường Hòa Bình; $\geq 3m$ đối với các trục đường còn lại (đường Ngô Gia Tự, đường Ngô Hữu Hạnh và đường Nguyễn Đình Chiểu).

5. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều.

Kính mong nhận được sự hỗ trợ của Công thông tin điện tử thành phố Cần Thơ và Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ./.

(Đính kèm các file mềm: Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Thuyết minh và các Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VP, KH-TĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Kiều

