

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Nhỏ
do bị ảnh hưởng dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa Tây Đô (giai đoạn 1)
tại phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao đất (đợt 1) dự án Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô giai đoạn 1 cho Ủy ban nhân dân quận Cái Răng quản lý và thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô và dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc phê duyệt giá giao nền tái định cư tại Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô cho 16 hộ dân bị ảnh hưởng dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa Tây Đô – giai đoạn 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (đợt 3);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1142/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Nhỏ; địa chỉ khu vực 10, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; diện tích 100 m² đất tại Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ để sử dụng vào mục đích đất ở (ODT).

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: thuộc lô số G33, Đường số 4 theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng lập ngày 31 tháng 3 năm 2020 và Biên bản của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án về việc bàn giao lô nền Tái định cư ngoài thực địa cho hộ dân.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định, ông Nguyễn Văn Nhỏ liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng, Chi Cục thuế khu vực Cái Răng – Phong Điền để được hướng dẫn thực hiện đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hưng Thạnh phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cùng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Triển khai và trao Quyết định cho ông Nguyễn Văn Nhỏ theo đúng quy định;

2. Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nhỏ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất quận Cái Răng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Thạnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Trúc Linh