

Số: 2400 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 05 tháng 9 năm 2019

V/v thông tin sàn giao dịch bất động sản Song Pha - Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Kính gửi: Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Ngày 22 tháng 7 năm 2019, Sở Xây dựng nhận được Thông báo hoạt động sàn giao dịch bất động sản Song Pha ngày 13 tháng 7 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Sau khi kiểm tra hồ sơ theo quy định tại Điều 24, 25, 26 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản được sửa đổi tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 (sau đây gọi tắt là Thông tư số 11/2015/TT-BXD sửa đổi), cho thấy:

- Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha thành lập doanh nghiệp theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1801373365 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 25 tháng 4 năm 2016.

- Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại Công ty gồm những người có tên sau đây:

+ Bà Lê Huỳnh Nga, sinh năm 1983. Chứng chỉ môi giới bất động sản số BT-0162 do Sở Xây dựng tỉnh Bến Tre cấp ngày 24/10/2016, hiệu lực đến hết ngày 23/10/2021.

+ Ông Đặng Xuân Dũng, sinh năm 1980. Chứng chỉ môi giới bất động sản số 001359-HN do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 24/06/2009, hiệu lực đến hết ngày 01/7/2020.

- Sàn giao dịch bất động sản có quy chế hoạt động, tên, địa chỉ, cơ sở vật chất, kỹ thuật đáp ứng yêu cầu hoạt động (*Biên bản số 138/BB-QLN ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản*)

Sở Xây dựng thông báo về thông tin sàn giao dịch bất động sản thuộc Công ty TNHH Thẩm định và Đào tạo Song Pha như sau:

### **1. Về thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp thành lập sàn: Công ty TNHH Thẩm định và Đào tạo Song Pha;

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Bà Lê Huỳnh Nga - Tổng Giám đốc;

- Địa chỉ liên lạc của doanh nghiệp: Số 49, đường 22B, Khu 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2. Về thông tin sàn giao dịch theo Thông tư số 11/2015/TT-BXD được sửa đổi tại Khoản 6 Điều 2 Thông tư số 28/2016/TT-BXD:**

- Tên sàn: **Sàn giao dịch bất động sản Song Pha;**
- Ngày thành lập sàn: 10 tháng 7 năm 2019;
- Địa điểm của sàn: Số 49, đường 22B, Khu 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
- Số điện thoại của sàn: 02923.918819;
- Họ và tên người quản lý điều hành sàn: Lê Huỳnh Nga.

**3. Kết luận và kiến nghị:**

Qua kết quả kiểm tra, Sở Xây dựng thông báo Sàn giao dịch bất động sản Song Pha đủ điều kiện để hoạt động và được đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng.

Công ty TNHH Thẩm định và Đào tạo Song Pha có trách nhiệm:

- Thực hiện quyền, nghĩa vụ và phạm vi hoạt động của sàn giao dịch theo đúng quy định tại Điều 70, 71, 72 Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 25, 26 Thông tư số 11/2015/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Chịu trách nhiệm về sự trung thực của các thông tin đã cung cấp tại văn bản này.

- Thực hiện báo cáo thông tin, dữ liệu hoạt động sàn giao dịch định kỳ hàng tháng theo nội dung Công văn số 2342/SXD-QLN ngày 07 tháng 11 năm 2018 về việc triển khai Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH Thẩm định và Đào tạo Song Pha được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

*(Văn phòng Sở Xây dựng có trách nhiệm đăng tải nội dung văn bản này trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND quận Cái Răng;
- Thanh tra Sở XD (theo dõi);
- Lưu: VT, P-QLN&TTBĐS. DHY

**GIÁM ĐỐC**

**Mai Như Toàn**