UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1461 /SXD-QLXD

Cần Thơ, ngày 25 tháng 5 năm 2016

Về việc đảm bảo an toàn công trình xây dựng trên địa bàn thành phố trong mùa mưa bão.

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân quận, huyện;
- Các Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố.
- Ban Quản lý các Khu Chế xuấtt và Công nghiệp Cần Thơ;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các chủ quản lý sử dụng công trình;
- Các nhà thầu thi công xây dựng, các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát thi công xây dựng;

Để chủ động phòng, chống lụt, bão thiên tai nhằm đảm bảo an toàn cho người, công trình xây dựng (trụ sở cơ quan, nhà ở, khu chung cư, các công trình công cộng tập trung đông người, các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình thuỷ lợi,…); cùng với việc tăng cường công tác kiểm tra đảm bảo an toàn các công trình đang triển khai thi công xây dựng trong mùa mưa bão từ nay đến cuối năm 2016 trên địa bàn thành phố.

Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện, các chủ đầu tư xây dựng công trình, các chủ quản lý sử dụng công trình, các Nhà thầu thi công xây dựng công trình, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố, khẩn trương thực hiện:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện:

- Chỉ đạo và tăng cường công tác kiểm tra an toàn thi công xây dựng công trình, chất lượng công trình, an toàn phòng chống lụt bão tại các công trình xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với: công trình đang được thi công xây dựng, công trình cao tầng, công trình có tầng hầm, công trình ngầm (đặc biệt lưu ý mức độ đảm bảo an toàn đối với việc sử dụng giàn dáo, cần cẩu; an toàn chống sạt lở trong biện pháp thi công phần ngầm,…); công trình nhà tạm, nhà bán kiên cố; nhà gạch khung bê tông cốt thép có nguy cơ phát sinh sự cố sập đổ mái, tốc mái và đổ tường, rạn nứt, hư hỏng; công trình hạ tầng kỹ thuật giao thông có nguy cơ phát sinh sự cố hư hỏng do bị sụt đất, sạt lở; các công trình thuỷ lợi có nguy cơ phát sinh sự cố hư hỏng bị vỡ đê, sạt lở; các công trình tiếp giáp trực tiếp với sông, rạch.

- Thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, cảnh báo cho người dân sinh sống tại địa bàn về tầm quan trọng, nội dung và các biện pháp tiến hành công tác phòng chống lụt bão, triều cường, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm cộng đồng trong công tác phòng chống lụt bão, thiên tai để bảo vệ tính mạng, tài sản cá nhân và xã hội. Kịp thời hướng dẫn người dân chủ động thực

hiện sửa chữa, gia cố, chằng chống, neo buộc các bộ phận kết cấu tường vách, mái,…cho các công trình nhà ở trên địa bàn, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão, triều cường, ngập úng và hạn chế thiệt hại đến mức tối thiểu khi có thiên tai xảy ra.

- Kiểm tra hệ thống cây xanh đường phố, công viên, vườn hoa phát hiện và xử lý kịp thời các cây sâu bệnh có khả năng gãy đổ, thực hiện mé nhánh những cây nặng tán, phát hiện những cây bị mục, nhánh cây khô…để kịp thời chặt hạ, đảm bảo an toàn tính mạng cho người tài sản.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và khắc phục kịp thời các sự cố trên hệ thống thoát nước , kiểm tra nạo vét các hố ga, của xã thoát nước, hố thu nước mặt đường, đặc biệt là các tuyến đường chính và thường xuyên ngập; thay thế các hố thu nước mặt đường, nắp hố ga thoát nước bị mất hoặc bị hư hại để đảm bảo an toàn giao thông đi lại và thoát nước của hệ thống.

- Kiểm tra an toàn hệ thống lưới điện chiếu sáng công cộng, các trụ điện tại những vị trí xung yếu, công viên, vườn hoa, các vị trí thường bị ngập lụt hàng năm, phát hoang hành lang an toàn tuyến bảo vệ lưới điện nhằm hạn chế thấp nhất các sự cố mất an toàn về điện.

2. Yêu cầu các chủ đầu tư, chủ sở hữu, nhà thầu thi công, đơn vị quản lý sử dụng công trình:

- Trường hợp có lắp đặt cần cẩu phục vụ thi công công trình cao tầng, cần kiểm tra thường xuyên liên tục; có biện pháp gia tăng liên kết đảm bảo ổn định, an toàn vận hành trong mùa mưa bão, lốc xoáy, lũ lụt, động đất, …; an toàn chống sét; an toàn công trình và các công trình lân cận.

- Đối với công trình có tầng hầm, công trình ngầm, các đơn vị thi công, thiết kế, tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án,…cần phối hợp kịp thời để có biện pháp chống sạt lở, trồi sụt đất,…do ảnh hưởng của triều cường, hoạt động bất thường của dòng nước ngầm, có thể gây sự cố hư hỏng công trình và các công trình lân cận.

- Đối với công trình thu phát sóng phát thanh, truyền hình (cột thu phát sóng, cột vi ba, tháp anten tự đứng bốn chân, các trạm thu phát sóng BTS…) yêu cầu các chủ đầu tư tiến hành rà soát kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình theo quy định; kiểm tra việc lập thiết kế bảo trì, lập quy trình bảo trì và thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo quy định; theo dõi trạng thái làm việc của công trình thông qua số liệu quan trắc lún của móng, số liệu quan trắc biến dạng của kết cấu thân để xử lý kịp thời khi dấu hiệu mất ổn định, hạn chế đến mức thấp nhất các thiệt hại do bão gây ra.

- Đối với các công trình dạng kết cấu nhà thép tiền chế cần tổ chức kiểm tra, gia cố kịp thời, đảm bảo sự làm việc bình thường của các liên kết, mối nối, liên kết mái, liên kết tại khung đầu hồi, đảm bảo ổn định cục bộ, ổn định toàn bộ công trình.

- Đối với các chung cư cũ, xuống cấp: có thể yêu cầu kiểm định lại hiện trạng chất lượng công trình, để có hướng xử lý thích hợp, kịp thời có biện pháp tổ chức di dời khi cần thiết, đảm bảo an toàn cho con người, cho công trình. Với các chung cư cũ, nhà tập thể xuống cấp, bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sụp đổ cao cần

kịp thời triển khai kế hoạch đảm bảo an toàn khi xảy ra bão, giông gió. Ủy ban nhân dân các quận - huyện khẩn trương có biện pháp di dời các hộ dân ra khỏi khu vực nguy hiểm (chuẩn bị địa điểm di dời, lực lượng, phương tiện sơ tán, thuốc, các nhu yếu phẩm cần thiết và các phương tiện cứu hộ,…) kịp thời ứng cứu khi tai nạn xảy ra, hạn chế đến mức thấp nhất các thiệt hại.

- Đối với công trình nhà tạm, nhà bán kiên cố: cần có biện pháp gia cố (giằng, chống, neo buộc,…), hoặc cần thiết thì vận động tháo gỡ, kịp thời có biện pháp tổ chức di dời, đảm bảo an toàn toàn cho con người, an toàn công trình.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình thuỷ lợi cần thường xuyên kiểm tra, có biện pháp gia cố, đảm bảo an toàn, chống sụt lún, sạt lở, gãy nứt công trình do bão lụt, ảnh hưởng của triều cường, hoạt động bất thường của dòng nước ngầm…

- Đối với các công trình nằm trong phạm vi hành lang đảm bảo an toàn lưới điện, đê điều, sông rạch: có biện pháp gia cố, giằng, chống, đặc biệt gia cố tăng cường liên kết mái,… đảm bảo ổn định, an toàn công trình; kịp thời có biện pháp tổ chức di dời khi cần thiết.

- Tăng cường thanh kiểm tra xử lý các vi phạm công trình xây dựng trên địa bàn, rà soát, kiểm tra đối với các hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, bảo đảm tuân thủ các quy định về chất lượng công trình và tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng. Trong quá trình thanh kiểm tra, kịp thời xử lý, chấn chỉnh và hướng dẫn khắc phục các vi phạm xây dựng, đặc biệt các vi phạm liên quan đến cơi nới diện tích sử dụng, tầng cao công trình; xây dựng sai phép, không phép; sử dụng sai công năng theo quy định.

3. Yêu cầu các đơn vị tư vấn tích cực thực hiện tốt, đúng quy định liên quan đến chức năng tư vấn khảo sát xây dựng, thiết kế quy hoạch, công trình; công tác thẩm tra, kiểm định chất lượng công trình, giám sát thi công xây dựng, tư vấn quản lý dự án.…Trong quá trình thực hiện cần xem xét các giải pháp để khuyến cáo chủ đầu tư lưu ý các biện pháp đảm bảo an toàn công trình khi xảy ra lụt bão, thiên tai đối với công trình. Khi nghiên cứu lập dự án đầu tư, thiết kế xây dựng cần chú ý hơn nữa ảnh hưởng của thiên tai (bão lụt, lốc xoáy, triều cường, hoạt động bất thường của dòng nước ngầm,…) trong thi công xây dựng cũng như trong suốt quá trình vận hành dự án.

4. Yêu cầu các đơn vị thi công có trách nhiệm duy trì tạo điều kiện thuận lợi cho đội ngũ công nhân kỹ thuật tham gia các lớp an toàn lao động, đặc biệt an toàn lao động trong mùa mưa bão; thường xuyên kiểm tra các kho chứa vật tư, thiết bị, có kế hoạch sửa chữa, gia cố kịp thời nhằm đảm bảo an toàn sử dụng, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn điện, vệ sinh môi trường, nhất là thời điểm xảy ra lụt bão (đặc biệt đối với các kho vật tư, thiết bị tại công trường đang thi công). Thường xuyên tuyên truyền, giáo dục để nâng cao nhận thức và ý thức tự giác chấp hành pháp luật cũng như các quy trình, quy phạm đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ trong quá trình làm việc đối với người lao động.

Tất cả các loại máy móc, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được kiểm định trước khi đưa vào sử dụng, đồng thời phải xây dựng

nội quy vận hành an toàn niêm yết tại vị trí máy, thiết bị. Tại những vị trí nguy hiểm như: xung quanh khu vực đang thi công ở trên cao, khu vực cần trục đang hoạt động, hầm, hào, hố, kho bãi chứa vật liệu có yếu tố độc hại, vật liệu dễ cháy, nổ, các lỗ trống trên sàn, chu vi mép sàn, mái phải có biển báo chỉ dẫn và lan can rào chắn, ban đêm phải có điện chiếu sáng. Khi thi công những công trình cao tầng phải có lưới bảo vệ xung quanh công trình, đảm bảo an toàn, đặc biệt trong mùa mưa bão.

5. Các tổ chức, đơn vị cần chủ động kịp thời xây dựng phương án, kế hoạch phòng chống và giảm nhẹ thiệt hại thiên tai (mưa bão, lũ lụt, lốc xoáy, …) cho đơn vị mình trên cơ sở bảo đảm các nội dung: An toàn cho người, phương tiện thi công, nhà ở, doanh trại, nhà xưởng, kho tàng, bến bãi..., đặc biệt đối với các công trình trọng yếu, công trình cao tầng, công trình ngầm, công trình nhà xưởng, kho bãi, nhà ở và đô thị, các nhà máy sản xuất xi măng, vật liệu xây dựng đồng thời kết hợp việc bảo đảm an toàn cho dân cư và các cơ sở hạ tầng kỹ thuật của khu vực trọng yếu và khu vực thi công xây dựng. Đối với các đơn vị đang thi công trên các khu vực dễ bị ảnh hưởng của lũ, sạt lở phải đặc biệt chú ý xây dựng phương án cho các trường hợp cần thiết để khẩn trương sơ tán người và các loại máy móc, thiết bị ra khỏi khu vực ảnh hưởng của lũ, sạt lở, ngập úng.

6. Các tổ chức, đơn vị phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác đảm bảo an toàn công trình xây dựng, an toàn cho người dân; trong công tác phòng chống, giảm nhẹ thiên tai, kịp thời huy động lực lượng, phương tiện tham gia phòng chống, tìm kiếm, cứu nạn theo yêu cầu của địa phương. Thực hiện công tác phòng chống bão lụt theo phương châm (chỉ huy tại chỗ; lực lượng tại chỗ; vật tư, phương tiện và kinh phí tại chỗ; hậu cần tại chỗ) và chủ động phòng tránh, đối phó kịp thời, khắc phục khẩn trương và có hiệu quả, nhằm hạn chế thấp nhất thiệt hại về tài sản, con người do bão lụt, triều cường, thiên tai gây ra trên địa bàn thành phố.

Trên đây là hướng dẫn triển khai thực hiện công tác đảm bảo an toàn cho cho người dân, công trình xây dựng trên địa bàn thành phố trong mùa mưa bão; đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện, các chủ đầu tư xây dựng công trình, các nhà thầu thi công xây dựng, các chủ quản lý sử dụng công trình, các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thành ủy TPCT (báo cáo);
- HĐND TPCT (báo cáo);
- UBND TPCT (báo cáo);
- Ban Chỉ huy PCLB thành phố;
- Các Sở, Ban, ngành thành phố (phối hợp);
- Lưu: VT, HTKT,QLXD.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ký bởi: Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ
Email: soxd@cantho.gov.vn
Cơ quan: UBND thành phố Cần Thơ
Thời gian ký:25.05.2016 14:24:55 +07:00

Tạ Chí Nhân