

Số: **279** /TB-VPUB

Ninh Kiều, ngày **03** tháng **3** năm 2021

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND quận Huỳnh Trung Trứ tại cuộc họp rà soát, đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng và khai thác quỹ đất hai bên đường Phạm Ngũ Lão nối dài đến đường Mậu Thân, phường An Hòa**

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 02 năm 2021, Chủ tịch UBND quận Huỳnh Trung Trứ chủ trì cuộc họp rà soát, đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng và khai thác quỹ đất hai bên đường Phạm Ngũ Lão nối dài đến đường Mậu Thân, phường An Hòa. Tham dự có Bí thư Quận ủy Ninh Kiều, cùng lãnh đạo các Phòng, ban, đơn vị: Phòng Tài chính – Kế hoạch quận, Phòng Quản lý đô thị quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận, Văn phòng HĐND và UBND quận, UBND phường An Hòa.

Qua báo cáo của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận, các đơn vị chuyên môn và các thành viên dự họp thảo luận, trao đổi, đóng góp ý kiến và đặc biệt là ý kiến phát biểu chỉ đạo của đồng chí Bí thư Quận ủy Ninh Kiều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Huỳnh Trung Trứ tổng hợp các ý kiến thống nhất và kết luận như sau:

**1. Đề nghị Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận tiếp thu, thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Quận ủy và phối hợp với các đơn vị có liên quan cập nhật, điều chỉnh, bổ sung các nội dung:**

- Cập nhật và lập Dự án bám sát theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của quận Ninh Kiều đã được duyệt.

- Quy trình thủ tục thực hiện theo đề xuất của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận (xin chủ trương Thành phố cho thực hiện, sau đó lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án đầu tư đồng thời với lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).

- Cập nhật, điều chỉnh một số chỉ tiêu dự án:

+ Nguồn vốn thực hiện: Tạm ứng vốn Nhà nước (từ Kho bạc), vay từ Quỹ phát triển đất và Quỹ đầu tư phát triển thành phố.

+ Thời gian thực hiện dự án: 03 năm (kể từ thời điểm phê duyệt dự án, sử dụng vốn tạm ứng và vốn vay).

+ Tổng mức đầu tư: Nghiên cứu, tính toán kỹ theo định mức quy định, đảm bảo khi thực hiện không phải đề xuất điều chỉnh.

+ Phân tích mục đích và sự cần thiết đầu tư ngắn gọn, nhưng vẫn đảm bảo đầy đủ nội dung (vừa phát triển kinh tế, vừa đảm bảo hạ tầng và an sinh xã hội).

+ Nghiên cứu bổ sung quy hoạch vị trí các khu nhà ở cao tầng (nhà ở thương mại), để kêu gọi đầu tư theo hướng để lại cho Nhà nước một số căn hộ thực hiện chính sách tái định cư các dự án trên địa bàn;

+ Nghiên cứu bố trí mặt cắt ngang đường (ưu tiên mở rộng lòng đường) theo Quy hoạch được duyệt, đảm bảo an toàn giao thông, phù hợp với cảnh quan và thuận lợi trong việc bố trí hạ tầng kỹ thuật.

+ Nghiên cứu có giải pháp kết nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật với các tuyến đường lân cận.

+ Nghiên cứu mở rộng ranh dự án qua các khu đất trống (không có nhà) và hẻm 2 đường Lê Anh Xuân.

**2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tham mưu điều chỉnh hoặc thu hồi các văn bản có liên quan đến việc thu hồi đất của dự án cũ cho phù hợp với quy mô dự án mới (Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận đang lập). Đồng thời, thực hiện rà soát, cập nhật Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định.

**3.** Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận cập nhật, điều chỉnh theo nội dung góp ý trên và phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND quận tham mưu UBND quận văn bản trình Thành phố xem xét chủ trương thực hiện **trước ngày 05/03/2021**.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Huỳnh Trung Trứ tại cuộc họp rà soát, đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng và khai thác quỹ đất hai bên đường Phạm Ngũ Lão nối dài đến đường Mậu Thân, phường An Hòa, Văn phòng HĐND và UBND quận thông báo đến các thành viên tham dự, các đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Quận ủy (thay báo cáo);
- Thường trực HĐND quận;
- Thường trực UBND quận (A,C,D);
- Các thành viên tham dự;
- Ban LĐVP (A,B,C);
- Tổ Nghiên cứu;
- Lưu: VT, PDuy.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Quốc Hữu**