

Số: 431 /SXD-CCGĐXD

Cần Thơ, ngày 09 tháng 3 năm 2018

V/v Thông báo kết quả kiểm định chất lượng Khu chung cư Ngô Hữu Hạnh và dãy 18 căn phố lầu tại phường An Hội, quận Ninh Kiều.

Kính gửi:

- Ban quản trị chung cư Ngô Hữu Hạnh;
- Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng được ban hành kèm theo Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12 tháng 7 năm 2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 487/VPUB-XDĐT ngày 06 tháng 02 năm 2018 của Văn phòng UBND thành phố về việc thông báo kết quả kiểm định chất lượng Khu chung cư Ngô Hữu Hạnh và dãy 18 căn phố lầu tại phường An Hội, quận Ninh Kiều;

Xét Báo cáo số 143/BC-CCGĐXD ngày 19 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Giám định xây dựng về kết quả đánh giá an toàn kết cấu công trình Khu chung cư Ngô Hữu Hạnh và dãy 18 căn phố lầu tại phường An Hội, quận Ninh Kiều;

Căn cứ Báo cáo số 168/BC-SXD ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm định chất lượng Khu chung cư Ngô Hữu Hạnh và dãy 18 căn phố lầu tại phường An Hội, quận Ninh Kiều;

Sở Xây dựng thông báo đến các chủ sở hữu nhà chung cư, tổ chức, cá nhân có liên quan các nội dung như sau;

1. Kết quả kiểm định đánh giá mức độ nguy hiểm của công trình Khu chung cư Ngô Hữu Hạnh và dãy 18 căn phố lầu là: **cấp B**.

Theo Quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng thì cấp B là cấp được mô tả như sau: *“Khả năng chịu lực của kết cấu đáp ứng điều kiện sử dụng, cá biệt có cấu kiện ở trạng thái nguy hiểm, nhưng không ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực, công trình đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình*

thường”; hướng xử lý tiếp theo là: “*Tiếp tục sử dụng bình thường, sửa chữa các cấu kiện nguy hiểm và các hư hỏng nhỏ*”.

2. Sở Xây dựng thông báo cho Ủy ban nhân dân quận Ninh kiều và Ban quản trị Chung cư Ngô Hữu Hạnh để tiến hành sửa chữa các cấu kiện nguy hiểm và các hư hỏng nhỏ của công trình theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Giám đốc và các Phó GD Sở (đề b/c);
- Trang Web Sở XD;
- P. QLN&TTBĐS, Trung tâm GDCLXD;
- Lưu: VT, CCGĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Tạ Chí Nhân**