

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
SỞ XÂY DỰNG

Số 35 /SXD-QHKT

V/v tổ chức công bố công khai, thực hiện và quản lý xây dựng theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (giai đoạn 1) được duyệt.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 06 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Ô Môn

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (giai đoạn 1),

Theo đó, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân quận Ô Môn một số nội dung như sau:

**1. Tổ chức công bố công khai quy hoạch phân khu được duyệt đảm bảo yêu cầu quy định tại Điều 53 và Điều 54 của Luật Quy hoạch đô thị. Thời gian tổ chức thực hiện chậm nhất là ngày 19 tháng 01 năm 2023.**

**2. Thực hiện các nội dung theo thẩm quyền, cụ thể:**

- Cung cấp thông tin về quy hoạch phân khu được duyệt đảm bảo yêu cầu quy định tại Điều 55 Luật Quy hoạch đô thị.

- Tổ chức quản lý xây dựng theo quy hoạch phân khu được duyệt đảm bảo các nội dung yêu cầu quy định tại Mục 5, Chương V của Luật Quy hoạch đô thị.

- Tổ chức rà soát, đánh giá các quy hoạch, dự án trên địa bàn quận so với quy hoạch phân khu được duyệt để làm cơ sở xem xét, quyết định điều chỉnh hoặc bãi bỏ theo quy định. Trường hợp, nội dung xem xét không thuộc thẩm của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn thì báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.



Sở Xây dựng triển khai nội dung trên đến Ủy ban nhân dân quận Ô Môn./.  
 (Đính kèm: *Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 05/01/2023, Hồ sơ quy hoạch  
 được duyệt<sup>1</sup>*).

**Noi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP Cần Thơ (để b/c);
- Báo Cần Thơ;
- Thanh tra SXD;
- Phòng: QLXD, QLN&TTBDS, HTKT;
- Văn phòng Sở (để đăng trên website SXD);
- Lưu: VT, P.QH-KT.

##1-UBOM-Cong bo-QLXD  
 theo QH PK OM-2023 01 06



Huỳnh Văn Sáu

---

<sup>1</sup> Link tải: [https://drive.google.com/open?id=1paDwC8UFDrvJmt-qIvZQk9i59t0XUH8sp&authuser=tranvinhxd02%40gmail.com&usp=drive\\_fs](https://drive.google.com/open?id=1paDwC8UFDrvJmt-qIvZQk9i59t0XUH8sp&authuser=tranvinhxd02%40gmail.com&usp=drive_fs)

