

Số: 892 /TB-VPUB

Ninh Kiều, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND quận Nguyễn Thái Bảo tại cuộc họp đóng góp ý kiến cho Quy chế quản lý kiến trúc quận Ninh Kiều

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 7 năm 2021, Phó Chủ tịch UBND quận Nguyễn Thái Bảo chủ trì cuộc họp đóng góp ý kiến cho Quy chế quản lý kiến trúc quận Ninh Kiều. Thành phần tham dự: Đại diện lãnh đạo Phòng Quy hoạch Kiến trúc - Sở Xây dựng thành phố; lãnh đạo các Phòng, Ban đơn vị quận: Văn phòng HĐND – UBND quận, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận; Thường trực UBND các phường và đơn vị Tư vấn là Viện Quy hoạch Xây dựng - Sở Xây dựng thành phố.

Sau khi đại diện đơn vị Tư vấn và lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị quận trình bày tóm tắt báo cáo nội dung dự thảo “Quy chế sửa đổi, bổ sung Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị tại 05 khu chưa có quy hoạch chi tiết trên địa bàn 11 phường của quận Ninh Kiều”, ý kiến thảo luận, trao đổi của các thành viên tham dự; ý kiến hướng dẫn của đại diện Sở Xây dựng thành phố và ý kiến biểu quyết tại cuộc họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo kết luận như sau:

1. UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc bãi bỏ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 trên địa bàn quận Ninh Kiều và quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, do đó, để có cơ sở giải quyết các hồ sơ cấp phép xây dựng cho người dân theo quy định tại Khoản 2, Điều 93 Luật Xây dựng về điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ: “2. Đối với nhà ở riêng lẻ tại đô thị phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này và phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng; đối với nhà ở riêng lẻ thuộc khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định nhưng chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng thì phải phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.”

Đồng thời, theo quy định tại Khoản 1, Điều 41 Luật Kiến trúc năm 2019, quy định chuyên tiếp như sau: “Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đã được phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục thực hiện đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021” và không có điều, khoản quy định việc cho phép được mở rộng quy mô đối với các quy chế cũ. Ngoài ra, theo quy định tại Khoản 2, Điều 93 Luật Xây dựng nêu trên, thì đối với “khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định nhưng chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng thì phải phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị”, làm cơ sở xem xét cấp giấy phép xây dựng, nhưng Phòng Quản lý đô thị quận đề xuất, mở rộng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến

trúc đô thị tại 05 khu vực chưa xác định được đã ổn định hay chưa ổn định, thì chưa phù hợp với quy định. Do đó, việc Phòng Quản lý đô thị quận đề xuất, trình phê duyệt điều chỉnh Quyết định ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị tại 05 khu chưa có quy hoạch chi tiết trên địa bàn 05 phường thành 11 phường là chưa đảm bảo phù hợp theo các quy định pháp luật và không rõ ràng khi vận dụng vào điều kiện thực tế cấp phép xây dựng (nguy cơ người dân có ý kiến khiếu nại, phản ánh cao vì có vị trí được cấp, vị trí khác thì không) và làm manh mún không gian đô thị, hạ tầng thiết yếu không đảm bảo (do hình thành các khu dân cư không đảm bảo về hạ tầng kỹ thuật).

Theo đó, các thành viên dự họp đã biểu quyết: có 06 đại biểu đồng ý sửa đổi, điều chỉnh Quy chế cũ theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị quận (Phương án 1) và 12 đại biểu đồng ý chọn Phương án 2 là lập mới và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc mới tuân thủ đầy đủ theo quy định của Luật Xây dựng hiện hành, Luật Kiến trúc năm 2019 (thay thế các quy định về Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị tại Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản có liên quan). Đồng thời, sẽ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để quản lý đối với các khu vực, tuyến phố chưa ổn định (cần mở mới, cần mở rộng, điều chỉnh tuyến...). Tham khảo kết quả biểu quyết tại cuộc họp, Thường trực UBND quận thống nhất chủ trương lập Quy chế quản lý kiến trúc mới và Quy hoạch chi tiết đối với một số khu vực (Phương án 2).

2. Giao Phòng Quản lý đô thị quận khẩn trương lập và tham mưu UBND quận ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị cho toàn địa bàn quận, làm cơ sở cấp phép xây dựng cho các khu vực ổn định trên địa bàn quận; đồng thời, rà soát, đề xuất lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với các khu vực chưa ổn định và chưa có quy hoạch chi tiết, làm cơ sở cấp phép xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng cho phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Ninh Kiều.

3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch quận tham mưu UBND quận bố trí kinh phí cho Phòng Quản lý đô thị quận lập Quy chế quản lý kiến trúc và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Nguyễn Thái Bảo tại cuộc họp đóng góp ý kiến cho Quy chế quản lý kiến trúc quận Ninh Kiều (góp ý lần 1), Văn phòng HĐND và UBND quận thông báo đến các thành viên tham dự, các đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- Thường trực UBND quận (A,D);
- Ban LĐVP (A,B);
- Tổ Nghiên cứu;
- Lưu: VT,ahn.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quốc Hữu