

Số: 1175/TB-VPUB

Ninh Kiều, ngày 27 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận buổi tiếp và làm việc với lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ về các khó khăn vướng mắc trên địa bàn quận Ninh Kiều

Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 8 năm 2020, ông Huỳnh Trung Trứ - Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều chủ trì buổi tiếp và làm việc với ông Nguyễn Chí Kiên – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ; các phòng ban của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ; Đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều, Chi cục thuế quận Ninh Kiều và Văn phòng HĐND - UBND quận.

Sau khi nghe báo cáo của các thành viên tham dự, đặc biệt là ý kiến đóng góp của lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, ông Huỳnh Trung Trứ - Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có ý kiến như sau:

1. Về việc xác định giá thu tiền sử dụng đất các khu dân cư, tái định cư trên địa bàn quận

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các dự án và tham mưu Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có văn bản báo cáo Hội đồng thẩm định thành phố Cần Thơ (Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ) để trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính.

- Về biểu mẫu Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận phối hợp với Văn phòng HĐND – UBND quận kiểm tra, rà soát tham mưu Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Về việc thu tiền sử dụng đất của các hộ dân, các dự án trên địa bàn quận: Giao Chi cục thuế quận Ninh Kiều thực hiện các công việc sau:

- Đối với các hộ dân (sau khi Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định giao nền tái định cư đối với các hộ dân): Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận thông báo số tiền sử dụng đất hộ dân phải nộp để hộ dân được biết và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Đối với các dự án cơ bản hoàn thành (Dự án Khu dân cư 91B – giai đoạn 3; Dự án Khu đô thị mới Đại Ngân; Dự án Khu đô thị mới STK An Bình): Theo

đổi, cập nhật, báo cáo kịp thời đến Thường trực Ủy ban nhân dân quận để mời Chủ đầu tư các dự án có thu tiền sử dụng đất làm việc và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án Công viên cấp rạch Khai Luông (đoạn từ cầu Ninh Kiều đến cầu đi bộ), phường Cái Khế, quận Ninh Kiều)

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận rà soát, tiếp thu ý kiến đóng góp của lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ để tham mưu Hội đồng bồi thường dự án, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều xem xét việc hỗ trợ đối với hộ dân ảnh hưởng dự án.

4. Việc xin áp dụng chính sách và giá bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc theo Dự án sử dụng nguồn vốn ODA tại dự án Khu tái định cư Ninh Kiều (ngoài quy định tại Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của UBND thành phố Cần Thơ)

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận kiểm tra, rà soát tham mưu Hội đồng bồi thường dự án có văn bản điều chỉnh, thay thế cho phù hợp quy định.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều Huỳnh Trung Trứ tại buổi tiếp và làm việc với lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ về các khó khăn vướng mắc trên địa bàn quận Ninh Kiều, Văn phòng HĐND-UBND quận thông báo đến các đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- TT UBND quận (A,B,C,D);
- Ban LĐVP quận (A,B);
- Lưu: VT,Sang.



Mã Phụng