

Số: 3665 /SXD-QLNTTBĐS

Cần Thơ, ngày 17 tháng 11 năm 2016

V/v thông báo đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với dãy nhà phố liền kề 30 căn (block 5-1) thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng

Kính gửi: Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 362/QĐTPT-PCKD ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ về việc đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến về điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với dãy nhà phố liền kề 30 căn (block 5-1) thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Qua kết quả kiểm tra thực tế vào ngày 14 tháng 11 năm 2016 và căn cứ hồ sơ do Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ cung cấp (theo Phụ lục đính kèm), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dãy nhà phố liền kề 30 căn (block 5-1) thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ do Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ làm chủ đầu tư đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Khi thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án trên, Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ có trách nhiệm thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng đảm bảo theo quy định tại Điều 56 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Thực hiện việc huy động vốn lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số vốn huy động không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà cho khách hàng, đảm bảo theo quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Trước khi công trình đưa vào khai thác sử dụng, đề nghị Quỹ đầu tư và Phát triển thành phố Cần Thơ xây dựng hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt cục bộ đảm bảo đạt theo tiêu chuẩn khi thoát ra môi trường.

Sở Xây dựng thông báo đến Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ được biết./.

(Đính kèm Phụ lục)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLNTTBĐS.
TCT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Dược

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 3665/SXD-QLNTTBDS ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Sở Xây dựng

DANH MỤC HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 ĐIỀU 55 LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

30 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ ngày 31 tháng 8 năm 2016 từ số CT09350 đến số CT09379.

2. Hồ sơ dự án:

- Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1 - Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao đất cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ để đầu tư xây dựng Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1 - Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Quyết định số 03/QĐ-HĐQL ngày 24 tháng 6 năm 2015 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1 - Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

3. Thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Quyết định số 115/QĐ-QĐTPT ngày 21 tháng 7 năm 2016 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục block 5-1, dự án Khu dân cư và tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô

- Bản vẽ thiết kế thi công lập tháng 6 năm 2016.

4. Giấy phép xây dựng:

Giấy phép xây dựng số 65/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 07 tháng 9 năm 2016.

5. Giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng:

Biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật ngày 29 tháng 7 năm 2016.

6. Bảo lãnh nghĩa vụ tài chính:

Thỏa thuận cấp bảo lãnh ký ngày 31 tháng 10 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Cần Thơ (bên bảo lãnh) và Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ (bên được bảo lãnh).