

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1795 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 11 tháng 6 năm 2024.

V/v công bố công khai trên

Cổng thông tin điện tử về khu vực
tổ chức, cá nhân nước ngoài được
sở hữu nhà ở tại dự án Khu căn hộ
chung cư Kim Cương Xanh tại
Khu dân cư Lô số 49, phường Hưng Thạnh,
quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cara Group
(trước đây là Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây)

Thực hiện Công văn số 2362/UBND-XDĐT ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thống nhất công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn thành phố cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 đối với dự án Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh (Cara River Park) tại lô HJ-QJ, Khu dân cư Lô số 49, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ quy định tại Điều 159, 161 Luật Nhà ở năm 2014, Điều 75, 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở được sửa đổi bởi Khoản 22, 23 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Cần Thơ (Công văn số 1231/BCH-TM ngày 17 tháng 4 năm 2024) và ý kiến của Công an thành phố (Công văn số 1831/CATP-ANKT ngày 02 tháng 5 năm 2024); Công văn số 088/2024/CV-CRG/P.ĐT ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Cara Group; Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số 1801591638 (đăng ký lần đầu 01/02/2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 06/6/2024).

Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử nội dung sau:

1. Dự án Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh (Cara River Park) tại lô HJ-QJ, Khu dân cư Lô số 49, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ do Công ty Cổ phần Cara Group (trước đây là Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) làm chủ đầu tư đủ điều kiện cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở.

2. Dự án Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh (Cara River Park) có quy mô 358 căn hộ, chia thành hai tháp với tháp A gồm 179 căn hộ và tháp B gồm 179 căn hộ. Do đó, số lượng căn hộ cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu là 106 căn hộ, trong đó: tháp A sẽ có tối đa 53 căn hộ và tháp B sẽ có tối đa 53 căn hộ (không quá 30% số lượng căn hộ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 161 Luật Nhà ở năm 2014).

3. Công ty Cổ phần Cara Group (trước đây là Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về thông tin cung cấp tại văn bản số 015/2024/CV-DXMT/P.ĐT ngày 22 tháng 02 năm 2024 và Công văn số 088/2024/CV-CRG/P.ĐT ngày 13 tháng 6 năm 2024. Đồng thời, Công ty phải tuân thủ thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quy định của Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan trong việc mua, bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo nội dung như trên đến Công ty Cổ phần Cara Group (trước đây là Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- CATP; BCHPQ TP;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp);
- UBND Quận Cái Răng (phối hợp);
- Văn phòng Sở Xây dựng (Đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, PQLNTTBDS.DHY

