

Số: 1258/TB-VPUB

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tại cuộc họp giao ban Thường trực UBND quận ngày 22/10/2018

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2018, tại Văn phòng HĐND và UBND quận Ninh Kiều, Chủ tịch UBND quận Ninh Kiều Dương Tấn Hiển chủ trì cuộc họp lệ Thường trực UBND quận. Thành phần tham dự: Tập thể Thường trực UBND quận; Ban Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND quận; Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị; Thường trực Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi, An Bình và Cái Khế.

Sau khi Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND quận Ninh Kiều xin ý kiến một số vụ việc, các đơn vị báo cáo, đề xuất xử lý và ý kiến đóng góp của các thành viên tham dự, tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều trao đổi và thống nhất kết luận như sau:

1. Xử lý việc san lấp khu đất tiếp giáp với đường số 3 trong khu dân cư Metro, phường Hưng Lợi: Giao Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi kiểm tra và xử lý trường hợp san lấp mặt bằng trên phần đất cây lâu năm và đất lúa theo quy định; yêu cầu hộ dân chấp hành việc sử dụng đất, phải đúng mục đích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Đồng thời, hướng dẫn, hỗ trợ hộ dân lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trong trường hợp phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Nếu việc san lấp mặt bằng có lấn chiếm đất công, mương, rạch, thì xử lý nghiêm theo quy định pháp luật và buộc hộ dân phải phục hồi, hoàn trả đất, mương, rạch theo hiện trạng ban đầu.

2. Xử lý các trường hợp xây dựng phạm lộ giới đường Nguyễn Văn Linh: Thực hiện Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Thành Thống trong chuyến đi kiểm tra công trình Nhà máy xử lý nước thải Hưng Phú, dự án Nhà máy giầy của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Taekwang Cần Thơ, dự án đường Quang Trung – Cái Cui, dự án Cải tạo Quốc lộ 91B theo hình thức BOT (theo Thông báo số 260/TB-VPUB ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ), Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều đã có văn bản thống nhất chủ trương giao Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi và An Khánh vận động các hộ dân trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh cải tạo, chỉnh trang nhà cửa và vỉa hè, đất trống trước mặt tiền nhà (không làm thay đổi kết cấu công trình), để tạo mỹ quan đồng bộ với tuyến đường mới được đầu tư. Do đó, yêu cầu các đơn vị tiếp tục quản lý quy hoạch xây dựng trên tuyến đường

Nguyễn Văn Linh theo quy định pháp luật hiện hành và chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 260/TB-VPUB nêu trên.

Khi có nhu cầu cải tạo, chỉnh trang nhà cửa (không làm thay đổi kết cấu công trình), yêu cầu các hộ dân có đơn gửi về Ủy ban nhân dân phường theo dõi, kiểm tra và xử lý các vấn đề phát sinh theo thẩm quyền quy định.

Giao Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi và An Khánh xử lý theo quy định đối với các trường hợp không gửi đơn, sửa chữa nâng tầng (hay đổi kết cấu công trình), hoặc xây dựng mới không đúng với hiện trạng ban đầu. Đối với các trường hợp xây dựng lấn chiếm đất công, mương, rạch, ảnh hưởng đến môi trường, sinh hoạt của các hộ dân xung quanh,..., thì bắt buộc tháo dỡ phục hồi, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu.

Giao Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi xử lý trường hợp lắp đặt thùng container trên phần đất phạm lộ giới đường Nguyễn Văn Linh theo quy định.

3. Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi báo cáo cụ thể phương án quản lý, khai thác sử dụng phần đất công đầu khu dân cư 30 (nằm trong lộ giới đường Nguyễn Văn Linh), gửi về Ủy ban nhân dân quận xem xét **trong tháng 10/2018.**

4. Xử lý tháo dỡ bắt buộc các công trình xây dựng không phép, sai phép tại phường An Bình:

Giao Ủy ban nhân dân phường An Bình có văn bản đề xuất nhân sự thực hiện hiện nhiệm vụ công tác quản lý đô thị, tài nguyên môi trường (trật tự xây dựng, quản lý đất đai) tại phường, gửi về Phòng Nội vụ và Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu Ủy ban nhân dân quận giải quyết **chậm nhất là ngày 24/10/2018**.

Giao đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Trần Tiến Dũng quyết liệt chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường An Bình và các đơn vị có liên quan tập trung xử lý dứt điểm 5 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng và quản lý sử dụng đất đai tại phường **trong tháng 11/2018** theo đề xuất của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận. Trước khi cưỡng chế tháo dỡ nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng, báo cáo thông tin lại cho Thường trực Quận ủy biết, chỉ đạo thực hiện.

5. Nâng cấp hẻm 79 đường Trần Phú, phường Cái Khế theo hình thức Nhà nước và Nhân dân cùng làm: Giao Phòng Quản lý đô thị cung cấp hồ sơ thiết kế - dự toán phân khối lượng do Nhân dân thực hiện; đồng thời quan tâm, hỗ trợ về mặt kỹ thuật, để các hộ dân thực hiện xây dựng hoàn thành công trình, đảm bảo chất lượng theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Sau khi công trình hoàn thành, tổ chức kiểm tra, khảo sát, đánh giá chất lượng, khả năng kết nối hạ tầng, để thực hiện tiếp nhận công trình và có trách nhiệm quản lý, duy tu sửa chữa công trình đã nhận bàn giao theo quy định.

Trên đây là kết luận của tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tại cuộc họp giao ban Thường trực UBND quận, Văn phòng HĐND và UBND quận thông báo đến các thành viên tham dự, các đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- Thường trực UBND quận (A,B,C,D);
- Phòng Nội vụ quận;
- Lãnh đạo Văn phòng (A,B,C,D);
- UBND phường An Khánh;
- Tổ Nghiên cứu;
- Tổ Tiếp công dân;
- Lưu: VT, Hu17.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Thị Luyện