

Số: 983 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 18 tháng 5 năm 2018

V/v công bố thông tin dự án nhà ở xã hội Gia Phúc tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (CASEAMEX).

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 15/CSM.2018 ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (CASEAMEX) về việc cung cấp các thông tin liên quan đến dự án nhà ở xã hội Gia Phúc;

Thực hiện Điểm a Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định Trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội;

Qua kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng công bố thông tin dự án nhà ở xã hội Gia Phúc như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội Gia Phúc.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (Caseamex).

3. Địa điểm xây dựng dự án: Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

4. Địa chỉ liên lạc:

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (Caseamex),

Địa chỉ: Lô 2.12, KCN Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923. 841289.

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký (nộp một trong hai địa chỉ sau):

a) Phòng kế toán Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (Caseamex), Địa chỉ: Lô 2.12, KCN Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923. 841289.

b) Phòng giao dịch khu Nhà ở xã hội Gia Phúc, Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923. 744748.

6. Tiến độ thực hiện dự án đến nay: Đạt khoảng 83% trên tổng khối lượng của dự án, đã xây dựng hoàn thiện 02 Block: A3, B; xây dựng xong phần thô của 03 Block: A1, A2, A4. Block C chưa thực hiện.

7. Quy mô dự án: 06 Block nhà 05 tầng (ký hiệu: A1, A2, A3, A4, B, C)

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Diện tích đất: | 12.860,3 m ² . |
| Diện tích xây dựng: | 5.154,4 m ² |
| Tổng diện tích sàn xây dựng: | 25.772,2 m ² |
| Tổng diện tích các căn hộ: | 20.145,0 m ² . |

8. Số lượng căn hộ: 490 căn hộ. Trong đó:

- a) Số căn hộ để bán: 392 căn.
- b) Số căn hộ cho thuê, thuê mua: 98 căn.

9. Diện tích căn hộ: 40,5 m² - 42,9 m² - 43,1 m².

10. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: từ ngày 01 tháng 6 năm 2018.

11. Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: khi bán hết căn hộ.

12. Hồ sơ đăng ký:

a) Đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở theo mẫu số 01 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

b) Giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở:

- Người có công với cách mạng thì áp dụng theo mẫu số 02 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD.

- Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức thì áp dụng theo mẫu số 03 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD.

- Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ thì áp dụng theo mẫu số 04 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD.

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở thì áp dụng theo mẫu số 05 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD.

c) Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú và đóng bảo hiểm xã hội

- Trường hợp đối tượng đăng ký xin mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội có đăng ký hộ khẩu thường trú tại thành phố Cần Thơ thì phải có bản sao có chứng thực hộ khẩu thường trú hoặc giấy đăng ký hộ khẩu tập thể tại thành phố Cần Thơ;

- Trường hợp đối tượng đăng ký xin mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội không có hộ khẩu thường trú tại thành phố Cần Thơ thì phải có bản sao có chứng thực

giấy đăng ký tạm trú; bản sao có chứng thực hợp đồng lao động có thời hạn từ một năm trở lên tính đến thời điểm nộp đơn hoặc hợp đồng không xác định thời hạn và giấy xác nhận (hoặc giấy tờ chứng minh) về việc có đóng bảo hiểm xã hội của cơ quan bảo hiểm xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Trường hợp đối tượng làm việc cho chi nhánh hoặc văn phòng đại diện thì phải có giấy xác nhận của cơ quan, đơn vị nơi đặt trụ sở chính về việc đóng bảo hiểm.

d) Mẫu giấy chứng minh về điều kiện thu nhập:

- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức thì việc xác nhận về điều kiện thu nhập thực hiện đồng thời với việc xác nhận đối tượng và thực trạng nhà ở, và phải xác nhận thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân; Trường hợp đã được xác nhận về đối tượng và điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội, nhưng chưa có xác nhận về điều kiện thu nhập thì phải xác nhận bổ sung về điều kiện thu nhập theo mẫu số 07 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD.

- Người lao động (bao gồm công nhân; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân công an, quốc phòng; cán bộ, công chức, viên chức) đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật và Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị thì tự khai và tự chịu trách nhiệm về mức thu nhập của bản thân theo mẫu số 06 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD (không cần phải có xác nhận).

Chủ đầu tư có trách nhiệm đăng tải ít nhất 01 lần trên báo Cần Thơ và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc quản lý, mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP; Thông tư số 20/2016/TT-BXD và Công văn này để thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị Quý doanh nghiệp liên hệ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể. Điện thoại: 0292.3821002./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPSXD (công bố trên cổng TTĐT của Sở XD)
- Báo Cần Thơ;
- Lưu: VT, PQLNTTBĐS.TMQM
152-TB-Công bố thông tin nhà ở Caseamex

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Dược