

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ Trần Văn Thuận cư ngụ ấp Nhơn Lộc 2,
thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phong Điền;

Căn cứ Công văn số 91/UBND-KT ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giá thu tiền sử dụng đất khi giao nền tái định cư tại Khu tái định cư 7,24 ha xã Nhơn Nghĩa cho các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án trên địa bàn huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 4170/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt chính sách tái định cư cho các hộ dân ảnh hưởng dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu đất xây dựng trụ sở làm việc Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Theo Đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1045/TTr-PTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ Trần Văn Thuận địa chỉ thường trú tại ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ nền 2869, tờ bản đồ số 7, diện tích 100,2 m². Đất tại Khu tái định cư dự án Đường nối thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang với thành phố Cần Thơ – giai đoạn 1 (Khu tái định cư 7,24 ha xã Nhơn Nghĩa) để sử dụng vào mục đích: đất ở tại nông thôn (ONT) do ảnh hưởng dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu đất xây dựng trụ sở làm việc Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Điền thực hiện.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 300.600.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm triệu, sáu trăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Chủ đầu tư hỗ trợ: 0 đồng (theo Khoản 2, Điều 22 Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND).

- Hộ dân phải nộp: $100,2 \times 3.000.000 = 300.600.000$ đồng.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kết hợp với Ủy ban nhân dân xã Nhơn Nghĩa tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thắng