

Số: 297 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 01 tháng 02 năm 2019

V/v triển khai thực hiện Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng.

Kính gửi:

- Các tổ chức cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư;
- Các tổ chức cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;
- Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan trên địa bàn thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 307/VPUB-XDĐT ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao Sở Xây dựng triển khai Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (gọi tắt Thông tư số 10/2018/TT-BXD);

Thông tư số 10/2018/TT-BXD có hiệu lực thi hành kể từ ngày 16 tháng 02 năm 2019 gồm có 03 Điều cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư (sau đây gọi tắt là Thông tư số 10/2015/TT-BXD)

- Sửa đổi, bổ sung Điều 7 “*Công nhận cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư*”; Theo đó, mẫu Quyết định công nhận đơn vị đủ điều kiện đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư được thực hiện theo Thông tư số 10/2018/TT-BXD.

- Sửa đổi, bổ sung Điểm b, khoản 2 Điều 13 “*Giáo trình hoặc tài liệu giảng dạy phải phù hợp với chương trình khung đào tạo quy định tại Chương III của Thông tư này, từng buổi học phải có nhật ký giảng dạy có chữ ký xác nhận của giảng viên tham gia giảng dạy*”.

- Bãi bỏ quy định tại khoản 8 Điều 3 (về giảng viên cơ hữu); Điều 5 Hồ sơ đề nghị công nhận cơ sở đào tạo; Điều 6 Yêu cầu đối với giảng viên tham gia giảng dạy kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư tại cơ sở đào tạo; Điểm c Khoản 2 Điều 17 (Danh sách giảng viên tham gia giảng dạy từng khóa học đã đăng ký); Điều 19 Các hành vi vi phạm trong hoạt động đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Điều 20 Xử lý vi phạm và các phụ lục 1, 2, 3 và 4 của Thông tư số 10/2015/TT-BXD.

2. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (sau đây gọi tắt là Thông tư số 28/2016/TT-BXD).

- Sửa đổi, bổ sung Khoản 3 Điều 2 “3. Điều 19. Hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản”.

- Thay thế cụm từ “Điều 4 của Nghị định số 79/2016/NĐ-CP” tại khoản 1 và khoản 4 Điều 2 của Thông tư 28/2016/TT-BXD bằng cụm từ “khoản 3 Điều 2 của Nghị định số 100/2018/NĐ-CP”.

- Bãi bỏ quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 do được sửa đổi từ Thông tư số 10/2018/TT-BXD.

3. Đối với các nội dung khác đề nghị xem chi tiết Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2018.

Nội dung Thông tư số 10/2018/TT-BXD được đăng tải trên website của Sở Xây dựng (<http://cantho.gov.vn/wps/portal/soxd>) hoặc từ Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng (<http://www.xaydung.gov.vn>).

Sở Xây dựng Thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P-QLNNTTBDS. DHY

GIÁM ĐỐC

Mai Như Toàn