

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 111/UBND-TH

Thốt Nốt, ngày 16 tháng 01 năm 2019

V/v Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc thuê đất có mặt nước chuyên dùng để kinh doanh xăng dầu tại phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt;
- Phòng Quản lý đô thị quận Thốt Nốt;
- Phòng Kinh tế quận Thốt Nốt.

Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt nhận được Công văn số 102/STNMT-CCQLDD ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ về việc Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc thuê đất có mặt nước chuyên dùng để kinh doanh xăng dầu tại phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt.

Thực hiện công văn nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị và Phòng Kinh tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tiến hành rà soát, có ý kiến cụ thể về việc Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc thuê đất có mặt nước chuyên dùng để kinh doanh xăng dầu tại phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt. Các đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt để tổng hợp **trước ngày 18 tháng 01 năm 2019**.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổng hợp ý kiến của các đơn vị gửi đến và tham mưu Ủy ban nhân dân quận văn bản phúc đáp để gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ **trước ngày 22 tháng 01 năm 2019**.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan nêu trên tổ chức thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 102/STNMT-CCQLDD ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tặng

**UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 102 /STNMT-CCQLĐĐ

Cần Thơ, ngày 14 tháng 01 năm 2019

V/v Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc thuê đất có mặt nước chuyên dùng để kinh doanh xăng dầu tại phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn xin thuê mặt nước ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc xin thuê mặt nước chuyên dùng để kinh doanh xăng dầu tại phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Để có cơ sở tham mưu và đề xuất với Ủy ban nhân dân thành phố xem xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt có ý kiến đối với việc Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc thuê đất có mặt nước chuyên dùng (MNC) để kinh doanh xăng dầu tại phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt.

Rất mong sớm nhận được văn bản phúc đáp quý cơ quan./.

* *Đính kèm:* - Công văn số 2017/SCT-QLTM ngày 07/8/2018 của Sở Công thương (kèm theo Biên bản khảo sát thực tế vị trí mở cửa hàng xăng dầu);
- Mạnh trích đo địa chính số 102-2018 do Công ty TNHH Tư vấn XD Đo đạc bản đồ Tấn Cường thiết lập ngày 06/12/2018.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Công ty Petro Minh Quang Phúc (để biết);
 - Lưu: VP, CCQLĐĐ.
- D:\cong tinh 2019\Cong van\So-nganh
UBND Thot Not (Cty Minh Quang Phuc)

GIÁM ĐỐC

Người ký: Sở Tài
nguyên và Môi
trường thành phố
Cần Thơ
Email:
sonmt@cantho.g
ov.vn
Cơ quan UBND
thành phố Cần
Thơ
Thời gian ký:
14/01/2019
17:42:09 +07:00



Nguyễn Văn Sử

CCOLAB tham mùa lễ Noel

1/2
Tỉnh: Hưởng dẫn
Uông

CHI CỤC QUẢN LÝ LƯU ĐÀM	
Số: 3671	ĐẾN
Ngày: 21/12	
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

Thốt Nốt, ngày 20 tháng 12 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG	
Số: 80.93	ĐẾN
Ngày: 20/12/2018	
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

ĐƠN XIN THUÊ MẶT NƯỚC

Kính gửi: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ.

1. Người xin giao/cho thuê/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PETRO MINH QUANG PHÚC-
DIEM KINH DOANH SỐ 1

2. Địa chỉ/ trụ sở chính: Thửa số 269, tờ Bản đồ số 5, đường Nguyễn Trọng Quyền,
KV Lân Thanh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Địa chỉ liên hệ: Thửa số 762, tờ Bản đồ số 08, khu vực Phúc Lộc 3, phường
Thanh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

4. Địa điểm khu đất: khu vực Phúc Lộc 3, phường Thanh Hòa, quận Thốt Nốt, thành
phố Cần Thơ.

5. Diện tích (m²): 204,0 m². Thuộc thửa 762, Tờ bản đồ địa chính số 08

6. Đề sử dụng vào mục đích: MNC

7. Thời hạn sử dụng: hàng năm.

8. Cam kết đề sử dụng đúng mục đích, chấp hành các quy định của pháp luật đất
đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Cam kết khác (nếu có)

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Minh Quang

BIÊN BẢN

Khảo sát thực tế vị trí dự mở cửa hàng xăng dầu

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 20 tháng 7 năm 2018 tại vị trí dự mở cửa hàng xăng dầu do chủ đầu tư đề nghị.

I. Thành phần khảo sát:

1. Ông Ngô Ngọc Nhân, Trưởng phòng Quản lý thương mại, Sở Công Thương;
2. Ông/Bà. Huỳnh Phước Miền, Trưởng phòng, Cảnh sát P. TNQ;
3. Ông/Bà. Huỳnh Lê Xuân Thịnh, Cảnh sát, Cảnh sát P. CCC;
4. Ông/Bà. Trần Hồ Sĩ, chuyên viên P.K.T.....;
5. Ông/Bà.....;
6. Ông/Bà.....;
7. Ông/Bà. Võ Minh Quang.....- Đại diện Chủ đầu tư;
8. Ông Võ Minh Trí, Chuyên viên phòng Quản lý thương mại, Sở Công Thương.

II. Nội dung cuộc họp:

1. Ông Ngô Ngọc Nhân thông qua nội dung khảo sát:

Sở Công Thương nhận được Đơn xin đầu tư mới cửa hàng bán lẻ xăng dầu neo đậu cố định hoàn toàn trên sông do Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc đề nghị tại khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh hòa, quận Thốt Nốt, TPCT. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở ngành và đại diện UBND quận Thốt Nốt khảo sát thực tế vị trí dự mở cửa hàng xăng dầu do Chủ đầu tư đề nghị.

2. Kết quả khảo sát thực tế:

... Tại thời điểm khảo sát, vị trí dự mở cửa hàng xăng dầu neo đậu cố định trên sông Thốt Nốt, vùng nước phía trước thửa đất số 762, tờ bản đồ số 8 đường Nguyễn Trọng Quyền, khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt TPCT, trong bán kính 100m hiện tại không có công trình công cộng, bến tàu, phà, khu vực trồng thủy sản, vùng nước neo đậu trên bờ phải Sông Thốt Nốt.

Số: 2017/SCT-QLTM

Cần Thơ, ngày 07 tháng 8 năm 2018

V/v có ý kiến đối với địa điểm dự
mở cửa hàng xăng dầu do Công ty
TNHH MTV Petro Minh Quang
Phúc đề nghị

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc
Thửa đất 269, tờ bản đồ số 5, đường Nguyễn Trọng Quyền
Khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TPCT

Sở Công Thương nhận được Đơn xin đầu tư mới cửa hàng bán lẻ xăng dầu neo đậu cố định hoàn toàn trên sông do Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc đề nghị tại khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh hòa, quận Thốt Nốt, TPCT. Ngày 20 tháng 7 năm 2018, Sở Công Thương phối hợp với các sở: Giao thông vận tải, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy và Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt khảo sát thực tế vị trí dự mở cửa hàng xăng dầu do chủ đầu tư đề nghị. Qua tổng hợp ý kiến của các sở ngành và Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

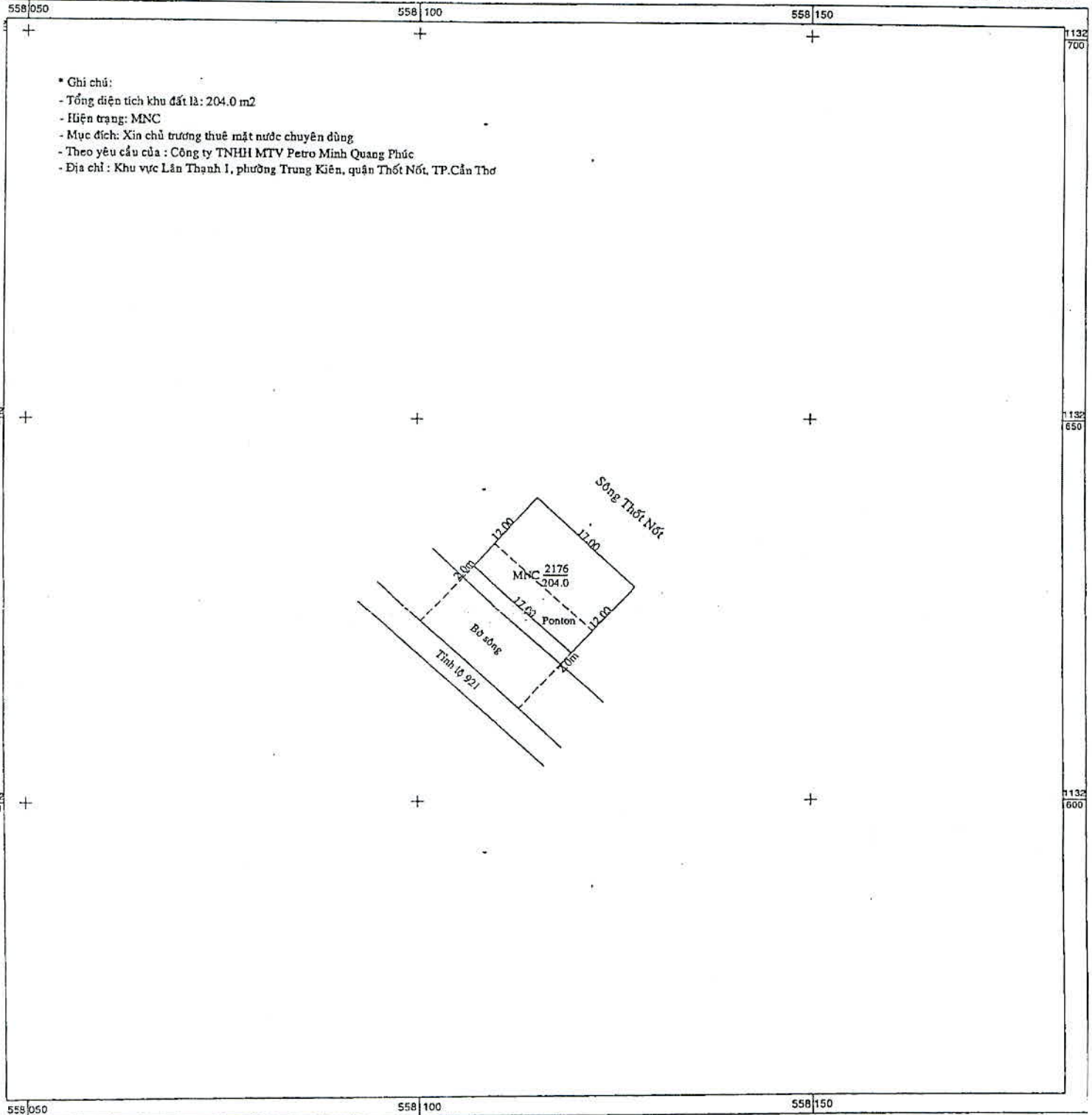
Vị trí dự mở cửa hàng xăng dầu neo đậu cố định trên sông Thốt Nốt, thuộc vùng nước phía trước thửa đất số 762, tờ bản đồ số 8 khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, phía bờ phải sông Thốt Nốt. Trong bán kính 100m hiện không có công trình công cộng, bến tàu phà, khu nuôi trồng thủy sản.

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương; Công văn số 478/BCT-KH ngày 16/01/2018 của Bộ Công Thương về việc thực hiện các quy định về quy hoạch cửa hàng xăng dầu theo Nghị định số 08/2018/NĐ-CP và Công văn số 403/VPUB-KT ngày 31/01/2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố trong đó có nội dung "*Khi xem xét điều kiện để cấp Giấy chứng nhận của hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu, không xem xét điều kiện về địa điểm phải phù hợp quy hoạch hệ thống cửa hàng bán lẻ xăng dầu. Việc xem xét điều kiện để cấp Giấy chứng nhận cửa hàng xăng dầu đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu thực hiện theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành và các quy định khác có liên quan về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường...*".

PHƯỜNG THẠNH HÒA
MẢNH TRÍCH ĐO ĐẠ CHÍNH SỐ 102- 2018
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KHU VỰC PHÚC LỘC 3, TỜ SỐ 08 (134557-5-(5))

P. CẦN THƠ - QUẬN THỐT NỐT

TĐ 102.. - 2018



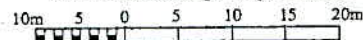
- * Ghi chú:
- Tổng diện tích khu đất là: 204.0 m²
- Hiện trạng: MNC
- Mục đích: Xin chủ trương thuê mặt nước chuyên dùng
- Theo yêu cầu của : Công ty TNHH MTV Petro Minh Quang Phúc
- Địa chỉ : Khu vực Lân Thạnh I, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP.Cần Thơ

Ngày 06 tháng 12 năm 2018
 Đơn vị đo đạc
 (Ký tên, ghi rõ họ tên
 đóng dấu)

Người kiểm tra
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

TỶ LỆ 1 : 500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m ngoài thực địa



Ngày tháng 12 năm 2018
 Cán bộ đo đạc
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)



PHÓ GIÁM ĐỐC

(Signature)
 Nguyễn Cường Tiến

(Signature)
 Nguyễn Nhật Tiến

Cái Thị Nhung Em